

3/2012. számú gazdasági főigazgatói utasítás

A Pécsi Tudományegyetem kezelésében levő ingatlanok, helyiségek, lakások, szálláshelyek, és sportlétesítmények minimális bérleti díjairól

Általános rendelkezések**Az utasítás hatálya**

1.§ (1) Jelen utasítás tárgyi hatálya a Pécsi Tudományegyetem (továbbiakban: Egyetem) kezelésében lévő ingatlanokra terjed ki.

(2) Jelen utasítás személyi hatálya kiterjed az SZMSZ 85. és 86. §-ban meghatározott karokra és önálló szervezetekre.

Az ingatlanok, helyiségek, lakások, szálláshelyek, és sportlétesítmények minimális bérleti díjai

2.§ (1) A Pécsi Tudományegyetem kezelésében levő ingatlanok, helyiségek, lakások, szálláshelyek és sportlétesítmények bérletéért fizetendő, egyedileg meghatározott minimális bérleti díjat a (2) – (17) bekezdés tartalmazza:

(2) Ifjúság út 6. szám alatti ingatlan esetében:

Sportcsarnok (k)	12.000 Ft/óra
Sportcsarnok 1/3 pálya (k)	4.000 Ft/óra
Uszoda sportmedence (k)	20.000 Ft/óra
Uszoda sportmedence 1 pálya (k)	5.000 Ft/óra
Uszoda tanmedence	10.000 Ft/óra
RG terem (k)	7.000 Ft/óra
Szertornaterem (k)	7.000 Ft/óra
„B” labdajáték terem (k)	7.000 Ft/óra
Atlétika füves pálya (k)	7.000 Ft/óra
Atlétika futó-pálya napijegy	400 Ft/alkalom/fő
Atlétika futó-pálya (k)	7.000 Ft/év
Ügyeleti díj hétköznapokon (bruttó)	2.000 Ft/óra
Ügyeleti díj szabad-és munkaszüneti napokon (bruttó)	2.500 Ft/óra
„A” épület Aula	12.000 Ft/óra
Konferencia terem	20.000 Ft/óra
BTK Szemináriumi terem	2.500 Ft/óra
Előadó terem	4.500 Ft/óra
BTK-TTK Kari tanácsterem	10.000 Ft/óra
A épület BTK informatikai terem (42 személyes)	7.000 Ft/óra
C/V/2	4.500 Ft/óra
„B” épület Szemináriumi terem	2.500 Ft/óra
„D” épület Szemináriumi terem	2.500 Ft/óra

Szolgáltatások (belépőjegy-, időszakos bérlet árak, Bruttó árak az ÁFA - tartalmazzák)

Uszoda belépőjegy	800 Ft/óra
Uszoda belépőjegy (tanuló/nyugdíjas/PTE-polgár)	400 Ft/óra
Uszoda havi bérlet	7.000 Ft/hó
Uszoda havi bérlet (tanuló/nyugdíjas/PTE-polgár)	3.500 Ft/hó
Uszoda éves bérlet	50.000 Ft/év

Uszoda éves bérlet (tanuló/nyugdíjas/PTE-polgár)	15.000 Ft/év
Kondicionáló terem havi bérlet (PTE-polgár)	2.500 Ft/hó

(3) Rókus utca 2. szám alatti ingatlan esetében

Előadó	3.000 Ft/óra
Szemináriumi terem	2.500 Ft/óra

(4) Zsolnay Kulturális Negyed területén

Földszinti előadó	10.000 Ft/óra
Szemináriumi terem	4.000 Ft/óra
Előadó terem	4.500 Ft/óra

(5) Boszorkány út 2. szám alatti ingatlan esetében

400 fős előadóterem, A010	6.000 Ft/óra
160 fős előadóterem A007, A008	6.000 Ft/óra
126 fős előadóterem A202, A302	5.000 Ft/óra
105 fős előadóterem A015, A017, A019	6.000 Ft/óra
80 fős előadóterem A201, A204, A301, A303, A 303/1	3.000 Ft/óra
40 fős előadóterem	2.000 Ft/óra
28-36 fős előadóterem	2.000 Ft/óra
25 fős gépterem	7.000 Ft/óra
16 fős előadóterem A016	2.000 Ft/óra
Konferenciaterem B224	4.000 Ft/óra
Dékáni tárgyaló B124	3.000 Ft/óra
Tornaterem (k)	10.000 Ft/óra
Teniszpálya (szabadtéri) (k)	3.000 Ft/óra
Kézilabda pálya (szabadtéri) (k)	3.000 Ft/óra

(6) Jakabhegyi úti ingatlan esetében

Tornaterem (k)	7.000 Ft/óra
Kézilabda pálya (szabadtéri) (k)	3.000 Ft/óra

(7) Verseny utca 13. szám alatti ingatlan esetében

Labdarúgó „A” pálya (szabadtéri) (k)	15.000 Ft/óra
Labdarúgó „B” pálya (szabadtéri) (k)	10.000 Ft/óra
Labdarúgó pálya világítása	3.000 Ft/óra
Kézilabda pálya (szabadtéri) (k)	4.000 Ft/óra
Kézilabda pálya világítása	3.000 Ft/óra
Kosárlabda pálya (szabadtéri) (k)	4.000 Ft/óra
Teniszpálya (szabadtéri) (k)	4.000 Ft/óra
Teniszpálya világítása	3.000 Ft/óra
Társalgó (klubhelyiség)	4.000 Ft/óra
Ügyeleti díj hétköznapi (bruttó)	2.000 Ft/óra
Ügyeleti díj szabad-és munkaszüneti napokon (bruttó)	2.500 Ft/óra

(8) Szigeti út 12. szám alatti ingatlan esetében

Aula	
(fűtéssel)	350.000 Ft/nap (20.000 Ft/óra)
(fűtés nélkül)	300.000 Ft/nap (16.000 Ft/óra)
(PTE-polgár vagy PTE-polgár általa képviselt szakmai szervezet)	250.000 Ft/nap (14.000 Ft/óra)
Tanácsterem, tanterem	
(fűtéssel)	90.000 Ft/nap (6.000 Ft/óra)
(fűtés nélkül)	68.000 Ft/nap (4.000 Ft/óra)
(PTE-polgár vagy PTE-polgár általa képviselt szakmai szervezet)	58.000 Ft/nap (3.000 Ft/óra)
Szeminárium, kistanácsterem	
(fűtéssel)	55.000 Ft/nap (4.000 Ft/óra)
(fűtés nélkül)	50.000 Ft/nap (3.500 Ft/óra)
(PTE-polgár vagy PTE-polgár általa képviselt szakmai szervezet)	45.000 Ft/nap (3.000 Ft/óra)
Tornaterem	
(fűtéssel)	6.000 Ft/óra
(fűtés nélkül)	5.000 Ft/óra
Edzőterem (k)	2.000 Ft/óra
Uszoda (k)	4.000 Ft/óra
Uszoda ½ éves bérlet (bruttó)(tanuló/nyugdíjas/PTE-polgár)	3.000 Ft/hó
Uszoda ½ éves bérlet (bruttó)	5.000 Ft/hó
Teniszpálya (k)	3.000 Ft/óra
Kézilabda pálya (szabadtéri) (k)	3.000 Ft/óra
Kosárlabda pálya (szabadtéri) (k)	3.000 Ft/óra

(9) Rákóczi út 80. szám alatti ingatlan esetében:

AJK Nagy előadó	10.000 Ft/óra
AJK V. emelet	10.000 Ft/óra
KTK Fsz. 008.	10.000 Ft/óra
Fsz. 016.	3.000 Ft/óra
Fsz. 017.	3.000 Ft/óra
Fsz. 018.	3.000 Ft/óra
Fsz. 025.	10.000 Ft/óra
I. emelet 128.	15.000 Ft/óra
III. emelet 310.	5.000 Ft/óra
III. emelet 311.	5.000 Ft/óra
III. emelet 312.	5.000 Ft/óra
III. emelet 313.	5.000 Ft/óra
III. emelet 314.	10.000 Ft/óra
III. emelet 316.	7.500 Ft/óra
B 323/1	10.000 Ft/óra
B 323/2	5.000 Ft/óra

B 323	15.000 Ft/óra
Aula	15.000 Ft/óra
Tanácsterem	10.000 Ft/óra

(10) Dr. Veress Endre u. 15. szám alatti ingatlan (Babits Mihály Gyakorló Gimnázium) esetében

Aula	2.000 Ft/óra
Nagy tornaterem	7.000 Ft/óra
Kis tornaterem	4.000 Ft/óra
Öltöző (udvari pályákhoz)	1.500 Ft/óra
Tanterem - nagy	2.000 Ft/óra
interaktív táblával	3.500 Ft/óra
Tanterem - kicsi	1.500 Ft/óra
Számítástechnikai terem	5.000 Ft/óra
Nyelvi labor	5.000 Ft/óra
Ügyelet (bruttó)	1.200 Ft/óra

(11) Őz u. 2. szám alatti ingatlan esetében

Gyakorló iskola tornaterem öltözővel	3.500 Ft/óra
Ügyelet (bruttó)	1.000 Ft/óra

(12) Szolgálati lakások bérleti díjai esetében

45 m ² -nel kisebb lakások	15.000 Ft/hó+rezsi
45 m ² -nel nagyobb lakások	20.000 Ft/hó+rezsi

(13) Illyés Gyula Kar tantermei, előadói esetében

Tanterem 50 fő férőhelyig	3.500 Ft/óra
Tanterem 51-100 fő férőhelyig	7.500 Ft/óra
„A” épület Aula 150 fő fölött	16.000 Ft/óra
„A” épület Aula 150 és 300 fő között	18.000 Ft/óra
„A” épület Aula 300 fő fölött	22.000 Ft/óra
„A” épület Aula – egész estés rendezvény (bál, esküvő, stb.) 150 fő alatt	160.000 Ft/alkalom
„A” épület Aula – egész estés rendezvény (bál, esküvő, stb.) 150 fő felett	180.000 Ft/alkalom
Konferenciatermek hangosítással	14.000 Ft/óra
Gyakorlóiskola Aula	12.000 Ft/óra
Gyakorlóiskola étterem	3.500 Ft/óra
Kollégium TV szoba	3.500 Ft/óra
Kollégium társalgó	3.500 Ft/óra

(14) Illyés Gyula Kar sportlétesítményei esetében

Uszoda bérlet (egyéni)	
„Napközi” és „Jó reggelt” (bruttó)	4.800 Ft/hó
Kombinált bérlet (bruttó)	5.800 Ft/hó

Létesítmény bérletek (csoportos)	
Úszás, úszásoktatás (bruttó)	8.000 Ft/óra
Tornaterem – főiskola	7.000 Ft/óra
Tornaterem – gyakorlóiskola	8.000 Ft/óra

(15) Illyés Gyula Kar szálláshelyei esetében

A szállás díjak tartalmazzák az ÁFA – t, Egyetemi dolgozó és tanuló részére IFA mentes, egyébként IFA köteles

Korlátozottan igénybe vehető szálláshely szolgáltatás, 2-3 ágyas (mosdó) szoba	1.900 Ft/éj/fő
Korlátozottan igénybe vehető szálláshely szolgáltatás, 2-3 ágyas (zuhanyzó, WC) szoba	3.600 Ft/éj/fő
Korlátozottan igénybe vehető szálláshely szolgáltatás, apartman	3.600 Ft/éj/fő
Eseti szálláshely biztosítása – hallgatói vendégek részére, hallgatói férőhelyen (max. 8)	500 Ft/éj/fő
Főiskolai oktató (felettes által igazoltan órarendi beosztás miatt) alkalmi jelleggel igénybevett szállásdíja	0 Ft/éj/fő
Főiskolai oktató magáncélból, alkalmi jelleggel igénybevett szállásdíja	1., 2., 3. sor szerint
Főiskolai oktató tartós jelleggel igénybevett szállásának havi díja - Lakosztály	34.000 Ft/szoba/hó
Főiskolai oktató tartós jelleggel igénybevett szállásának havi díja - 2 ágya szoba	20.000 Ft/szoba/hó

(16) Balatonlelleli üdülő szállásdíjai esetében

Az árak tartalmazzák az ÁFA – az IFA – nem tartalmazzák

Kőházban	
Egyetemi hallgatók részére	1.000 Ft/fő/éj
Egyetemi oktatók, dolgozók és közvetlen Hozzá tartozóik részére	1.000 Ft/fő/éj
Egyetemi oktatók, dolgozók gyermekei részére	600 Ft/fő/éj
Nem egyetemi oktatók, dolgozók	1.500 Ft/fő/éj
Nem egyetemi oktatók, dolgozók gyermekei részére	1.000 Ft/fő/éj
Faházban	
Egyetemi oktatók, dolgozók es közvetlen Hozzá tartozóik részére (max. 4 fő)	4.000 Ft/fő/éj
Nem egyetemi oktatók, dolgozók (max. 4 fő)	5.000 Ft/fő/éj

(17) Hunyor Vendégház és diákszálló esetében

A létesítmény szabad kapacitásának egy részét (földszint 14 szoba) Hostel típusú szolgáltatásként értékesíti.

Hostel reggeli nélkül (bruttó)	Ár (Ft)	IFA
- Férőhely / éj / fő	3.500.-	+ IFA
- 2 ágyas szoba / éj / 1 fő	5.000.-	+ IFA
- 2 ágyas szoba / éj / 2 fő	6.000.-	+ IFA
- 2 ágyas szoba / hó / 1 fő	70.000.-	+ IFA
- 2 ágya szoba / hó / 2 fő	85.000.-	+ IFA
- 2 ágyas szoba / min 3 hó / 1 fő / hó	65.000.-	+ IFA
- 2 ágyas szoba / min 3 hó / 2 fő / hó	80.000.-	+ IFA

Diákszálló reggelivel egyetemi belső rendelés esetén (P-19 nyomtatványon)

- Emeleti 1 ágyas szoba / éj	6.000.-
- Emeleti 2 ágyas szoba / éj	8.000.-
- Emelet 1 ágyas szoba / hó	99.000.-
- Emelet 2 ágyas szoba / hó	130.000.-
- Emelet 1 ágyas szoba / min 3 hó / 1 fő / hó	95.000.-
- Emelet 2 ágyas szoba / min 3 hó / 2 fő / hó	124.000.-

Diákszálló reggelivel külső vendégek részére (bruttó)

- Emeleti 1 ágyas szoba / éj	8.000.-	+ IFA
- Emeleti 2 ágyas szoba / éj	10.000.-	+ IFA
- Emelet 1 ágyas szoba / hó	108.000.-	+ IFA
- Emelet 2 ágyas szoba / hó	151.000.-	+ IFA

Terembérlet (ÁFA mentes)

Nagyterem (140 m ²) / alkalom	30.000.-
Terem lépcsős (45 m ²) / alkalom	8.000.-
Terem parkettás (45 m ²) / alkalom	8.000.-
E-terem / alkalom	8.000.-

3.§ A Pécsi Tudományegyetem kezelésében levő ingatlanok, helyiségek, lakások, szálláshelyek és sportlétesítmények bérletéért fizetendő, minimális általános bérleti díjak helyiség bérbeadás esetén

Terem legfeljebb 20 fő részére	1.000 Ft/óra
Terem 21-150 fő részére	1.500 Ft/óra
Előadóterem 150 fő felett	2.500 Ft/óra
Tornaterem 300 m ² alatt	3.000 Ft/óra
Tornaterem 300 m ² felett	4.500 Ft/óra

Számítógép terem 10 munkahelyig	3.000 Ft/óra
Számítógép terem 10 munkahely felett	4.000 Ft/óra
Nyelvi laborok 10 munkahelyig	3.000 Ft/óra
Nyelvi laborok 10 munkahely felett	4.000 Ft/óra
Büfék, boltok	500 Ft/m ² /hó
Konyhák, éttermek	150 Ft/m ² /hó
Irodahelyiségek	1.000 Ft/m ² /hó
Árusításra „asztal” díj	
Aula területén 2 m ² -ig	1.000 Ft/óra
2 m ² felett	+500 Ft/m ² /óra
Egyéb területen 2 m ² -ig	800 Ft/óra
2 m ² felett	+300 Ft/m ² /óra

A minimális bérleti díjakból adható kedvezmények köre

4.§ (1) A Testnevelés és Sportközpont által működtetett, (k) jelű ingatlanok esetében legfeljebb 50 % kedvezmény érvényesíthető PTE-polgár (oktató, alkalmazott, hallgató), PTE-HÖK és a PTE-PEAC részére.

(2) Szállásszervezői szolgáltatás, utazási iroda vagy szállásszervező ügynök által történő szállásértékesítés esetén a minimális árból legfeljebb 12 % + ÁFA szolgáltatási díj adható.

(3) 20 fő feletti egyidejű foglalás esetén legfeljebb 20 % kedvezmény adható.

(4) Ingyenes a hallgatói jogviszony fennállása alatt az Egyetemi laboratórium, számítástechnikai, sport- és szabadidős létesítmények használata a magyar állami (rész)ösztöndíjjal támogatott képzés keretében a hallgató által igénybe vehetően a képzési programban meghatározott oktatási és tanulmányi követelmények teljesítéséhez kapcsolódóan.

A bérlettel kapcsolatos egyéb szabályok

5.§ (1) A bérleti díjak - a szolgálati lakások bérletének kivételével – magukban foglalják az összes rezsiköltséget. Az idegen forgalmi adó összegét a bérleti díj nem tartalmazza.

(2) Bérbeadó köteles minden bérleti szerződésben kifejezetten kikötni a bérlő kártérítési felelősségét az általa a lakásban, egyéb helyiségben, illetve az ahhoz tartozó ingóságokban okozott kárért.

(3) A lakásokra és egyéb helyiségekre vonatkozó bérleti szerződéseket a Pécsi Tudományegyetem Szervezeti és Működési Szabályzata 46. számú melléklete szerinti Szerződéskötési Szabályzatban foglaltakat is figyelembe véve kell megkötni.

(4) A szolgálati lakásokra vonatkozó bérleti szerződések esetében a Szerződéskötési szabályzaton túlmenően figyelembe kell venni 7/2011. számú rektori utasítást a Pécsi Tudományegyetem tulajdonában, illetve kezelésében lévő szolgálati lakások bérbeadásáról.

(5) Amennyiben a jogviszony bérbeadói oldalán közoktatási intézmény szerepel, a bérleti szerződés megkötésekor figyelembe kell venni az egyes közoktatási intézmény alapító okiratának vonatkozó rendelkezéseit is.

(6) A bérleti szerződésben a bérlet tárgyát az utasítás szerinti megnevezés alapján is fel kell tüntetni (pl. előadó terem, szemináriumi terem)

(7) Az utasításban szereplő minimális bérleti díjak a minimális díjakat jelentik, az utasításban szereplő összegektől lefelé kizárólag a jelen utasításban felsorolt kedvezményrendszer szerint lehet eltérni. A bérbeadó a minimális bérleti díjaktól felfelé korlátozás nélkül eltérhet.

(8) A minimális ügyeleti díj (járulékkel terhelt) bruttó összeg, melyet a bérbeadó fizet, az ügyeletet ellátó dolgozó részére külön megállapodás alapján.

Záró és hatályba léptető rendelkezések

6.§ (1) Az utasítás módosítás 2012. október 15 napján lép hatályba

Pécs, 2012. október 12.

Krutki Józsefné dr.
gazdasági főigazgató