

## 6/2009. számú gazdasági főigazgatói utasítás

A Pécsi Tudományegyetem kezelésében lévő ingatlanok, helyiségek, lakások, szálláshelyek, és sportlétesítmények minimális bérleti díjairól

1.§. (1) A Pécsi Tudományegyetem kezelésében lévő ingatlanok, helyiségek, lakások, szálláshelyek és sportlétesítmények bérletéért fizetendő minimális bérleti díjat az alábbiak szerint állapítom meg

### Egyedileg meghatározott bérleti díjak

#### *Ifjúság úti létesítmény bérleti díjai*

Sportcsarnok	10.000 Ft/óra
Sportcsarnok 1/3 pálya	4.000 Ft/óra
Uszoda sportmedence	20.000 Ft/óra
Tanmedence	8.000 Ft/óra
1 pálya	5.000 Ft/óra
Uszoda napijegy felnőtt	700 Ft/óra
tanuló/nyugdíjas/PTE-tag	300 Ft/óra
Uszoda havi bérlet felnőtt	7.000 Ft/4 óra
tanuló/nyugdíjas/PTE-tag	3.000 Ft/4 óra
Uszoda éves bérlet felnőtt	50.000 Ft/év
külsős nyugdíjas, tanuló	20.000 Ft/év
PTE alkalmazottak és családtagjaik részére	15.000 Ft/év
Kondicionáló terem havi bérlet PTE hallgatók	1.000 Ft/hó
RG terem	6.000 Ft/óra
Tornaterem	6.000 Ft/óra
„B” labdajáték terem	6.000 Ft/óra
Atlétika füves pálya	5.000 Ft/óra
Atlétika futó-pálya külsős Ft/alkalom/fő	300 Ft
Atlétika futó-pálya PTE tag	6.000 Ft/év
Kombinált éves bérlet (uszoda és futópálya)	20.000 Ft/év
Ügyelet (bruttó)	3.500 Ft/óra
„A” épület Aula	12.000 Ft/óra
Konferencia terem	20.000 Ft/óra
Szeminárium terem	4.000 Ft/óra
Előadó terem	4.500 Ft/óra
Kari tanácsterem	10.000 Ft/óra

#### **Boszorkány u. 2.**

„A” épület 400 fős előadóterem	13.000 Ft/óra
PMMK tornaterem	6.000 Ft/óra
tenispálya (salakos)	3.000 Ft/óra
kézilabda pálya (aszfaltozott)	3.000 Ft/óra

#### **ÁOK terembérleti díjai**

AULA	
Fűtéssel	350.000 Ft/nap
Fűtés nélkül	300.000 Ft/nap
Kedvezményes	250.000 Ft/nap

Tanácssterem, tanteremek	
Fűtéssel	90.000 Ft/nap
Fűtés nélkül	68.000 Ft/nap
Kedvezményes	58.000 Ft/nap
Szeminárium, kistanácssterem	
Fűtéssel	55.000 Ft/nap
Fűtés nélkül	50.000 Ft/nap
Kedvezményes	45.000 Ft/nap
Tornaterem	
Fűtéssel	6.000 Ft/óra
Fűtés nélkül	5.000 Ft/óra
Edzőterem	
Fűtéssel	1.500 Ft/óra
Fűtés nélkül	1.200 Ft/óra
Uszoda	3.000 Ft/óra
öltöző	1.500 Ft/óra
tenispálya aszfaltozott	2.000 Ft/óra
kézilabda pálya aszfaltozott	3.000 Ft/óra
kosárlabda pálya aszfaltozott	2.500 Ft/óra

### **Verseny utcai létesítmény bérleti díjai**

Labdarúgó „A” pálya füves	15.000 Ft/óra
Labdarúgó „B” pálya füves	5.000 Ft/óra
világítással	7.500 Ft/óra
kézilabda pálya salakos	3.500 Ft/óra
világítással	6.000 Ft/óra
kézilabda pálya aszfaltozott	3.000 Ft/óra
kosárlabda pálya aszfaltozott	2.500 Ft/óra
tenispálya salakos	2.000 Ft/óra
világítással	4.000 Ft/óra
öltöző + fürdő	5.000 Ft/óra
társalgó (klubhelység)	4.500 Ft/óra
Ügyelet (bruttó)	3.500 Ft/óra

### **Damjanich u. 30.**

Előadóterem 105. sz.	5.000 Ft/óra
----------------------	--------------

### **Rákóczi u. 80.**

ÁJK Nagy előadó	10.000 Ft/óra
ÁJK V. emelet	10.000 Ft/óra
KTK fsz. 8.	10.000 Ft/óra
Aula	15.000 Ft/óra
Tanácssterem	10.000 Ft/óra

### **Babits Mihály Gimnázium**

Nagy tornaterem	5.000 Ft/óra
Nagy tornaterem teniszre	2.500 Ft/óra
Kis tornaterem	2.500 Ft/óra

Öltöző (udvari pályákhoz)	1.500 Ft/óra
Tanterem - nagy	2.000 Ft/óra
írásvetítővel	2.300 Ft/óra
TV, video, írásvetítő	2.500 Ft/óra
Tanterem - kicsi	1.500 Ft/óra
Számítástechnikai terem	5.000 Ft/óra
Nyelvi labor	5.000 Ft/óra
Ügyelet	1.000 Ft/óra

### **IGYFK tanterem, előadók**

Tanterem 50 főig	4.000 Ft/óra
Tanterem 51-120 főig	11.000 Ft/óra
A épület Aula	12.000 Ft/óra
A épület Tanácsterem	11.000 Ft/óra
E épület Konferenciaterem	11.000 Ft/óra
E épület büfé előtér	4.000 Ft/óra
Gyakorlóiskola Aula	12.000 Ft/óra
Gyakorlóiskola Étterem	4.000 Ft/óra
Kollégium TV szoba	4.000 Ft/óra
Kollégium Társalgó	4.000 Ft/óra

### **IGYFK sportlétesítmények**

Uszoda bérlet felnőtt	5.000 Ft/hó
Uszoda bérlet tanuló/nyugdíjas	3.000 Ft/hó
Kombinált bérlet	6.000 Ft/hó
Família bérlet	7.000 Ft/hó
Kombinált diákbérlet	4.500 Ft/hó
Uszoda csoportos úszás, iskolák, SE	8.000 Ft/óra
Tornaterem iskolák, SE	8.000 Ft/óra
Sportpálya	3.000 Ft/óra

### **IGYFK szálláshelyek bérleti díjai**

Kollégium eseti szálláshely hallgatóknak	2.000 Ft/fő/nap
Kollégium 2-3 ágyas szoba	3.500 Ft/nap
„E” épület zuhanyzóval ellátott vendégszoba	3.500 Ft/nap

### **Őz u. 2.**

Gyakorló iskola tornaterem öltözővel	3.500 Ft/óra
Ügyelet (bruttó)	1.000 Ft/óra

### **ETK Kaposvár szállodai szolgáltatás**

2 ágyas szoba	2.700 Ft/fő/nap
apartman	4.500 Ft/fő/nap
201, 205, 225, 305 szobák iskolai szünetben	3.500 Ft/fő/nap

## Balatonlellel üdülő szállásdíjai

Kőházban	
Egyetemi hallgatók részére	1.000 Ft/fő/éj
Egyetemi oktatók, dolgozók, és közvetlen hozzátartozóik részére	1.000 Ft/fő/éjszaka
Egyetemi oktatók, dolgozók gyermekei részére	600 Ft/fő/éjszaka
Nem egyetemi oktatók, dolgozók	1.500 Ft/fő/éjszaka
Nem egyetemi oktatók, dolgozók gyermekei részére	1.000 Ft/fő/éjszaka
Faházban	
Egyetemi oktatók, dolgozók és közvetlen hozzátartozóik részére (max. 4 fő)	4.000 Ft/fő/éjszaka
Nem egyetemi oktatók, dolgozók (max 4 fő)	5.000 Ft/fő/éjszaka

## Szolgálati lakások bérleti díjai

45 m <sup>2</sup> -nél kisebb lakások	15.000 Ft/hó+rezsi
45 m <sup>2</sup> -nél nagyobb lakások	20.000 Ft/hó+rezsi

## Hunyor Vendégház és diákszálló portaárak, bruttó

- Földszint 1 ágyas szoba reggelivel	6.700,- Ft + IFA
- Földszint 2 ágyas szoba reggelivel	8.900,- Ft + IFA
- Földszint 3 ágyas szoba reggelivel	14.100,- Ft + IFA
- Emelet 1 ágyas szoba reggelivel	8.000,- Ft + IFA
- Emelet 2 ágyas szoba reggelivel	10.000,- Ft + IFA
- Apartman	12.000,- Ft + reggeli + IFA

## Kedvezményes egyetemi belső rendelés esetén (P-19 nyomtatványon rendelt)

- Földszint 1 ágyas szoba reggelivel	5.700,- Ft
- Földszint 2 ágyas szoba reggelivel	7.700,- Ft
- Földszint 3 ágyas szoba reggelivel	12.300,- Ft
- Emelet 1 ágyas szoba reggelivel	6.900,- Ft
- Emelet 2 ágyas szoba reggelivel	9.000,- Ft
- Apartman	8.000,- Ft + reggeli

## Terembérlés a Hunyor Hotelben

Konferencia terem 120 fő részére	2.000,- Ft/óra
Terem 20-30 fő részére	1.200,- Ft/óra

## Minimális általános bérleti díjak helyiség bérbeadás esetén

Terem legfeljebb 20 fő részére	1 000 Ft/óra
Terem 21-150 fő részére	1.500 Ft/óra
Előadóterem 150 fő felett	2.500 Ft/óra



vendégférőhely PTE hallgatók/tanulók részére (éjszaka/fő):	1.000,- Ft
nyári szállás PTE hallgatóknak hónap/fő:	27.650,- Ft
oktatói, dolgozói havi bentlakási díj (egész évben):	27.650,- Ft

### **Kedvezmények:**

#### **PTE kollégiumokban:**

10 – 50 főig	5 %
50 – 100 főig	7 %
100 – 500 főig	10 %
500 főtől	12 % vagy eseti megállapodás

#### **Hunyor Diákszálló és Vendégház:**

20 főnél nagyobb belső (PTE) rendelés esetén a szállásdíjból 20% engedmény adható

(2) A bérleti díjak - a szolgálati lakások bérletének kivételével – magukban foglalják az összes rezsiköltséget.

(3) Bérbeadó köteles minden bérleti szerződésben kifejezetten kikötni a bérlő kártérítési felelősségét az általa a lakásban, egyéb helyiségben, illetve az ahhoz tartozó ingóságokban okozott kárért.

2.§.(1) A lakásokra és egyéb helyiségekre vonatkozó bérleti szerződéseket minden esetben a Pécsi Tudományegyetem Szervezeti és Működési Szabályzatának 46. számú mellékletében található Szerződéskötési Szabályzatban foglaltaknak megfelelően eljárva kell és lehet megkötni.

(2) A szolgálati lakásokra vonatkozó bérleti szerződések esetében a Szerződéskötési Szabályzaton túlmenően figyelembe kell venni 2/2007. számú rektori utasítást a Pécsi Tudományegyetem tulajdonában, illetve kezelésében lévő szolgálati lakások bérbeadásáról.

(3) Amennyiben a jogviszony bérbeadói oldalán közoktatási intézmény szerepel, a bérleti szerződés megkötésekor figyelembe kell venni az egyes közoktatási intézmény alapító okiratának vonatkozó rendelkezéseit is.

3.§ Szállásszervezői szolgáltatás, utazási iroda vagy szállásszervező ügynök által történő szállásértékesítés esetén a portaárból legfeljebb 12 % szolgáltatási díj adható.

4.§ Sportlétesítmények folyamatos, 180 napot meghaladó bérbeadása esetén legfeljebb 50% kedvezmény adható a bérleti díjból

5.§. A bérleti szerződésben a bérlet tárgyát az utasítás szerinti megnevezés alapján is fel kell tüntetni (pl. előadó terem, szemináriumi terem)

6.§. Az utasításban szereplő minimális bérleti díjak a minimális díjakat jelentik, az utasításban szereplő összegektől lefelé kizárólag a jelen utasításban felsorolt kedvezményrendszer szerint lehet eltérni. A bérbeadó szervezeti egységek a minimális bérleti díjaktól felfelé korlátozás nélkül eltérhetnek.

Jelen utasítás 2010. január 1. napján lép hatályba.

Pécs, 2009. december 15.

IMHOF Gábor sk.  
gazdasági főigazgató