**NYILATKOZAT**

Alulírott …………………………….. (születési hely, idő: ………………….. anyja neve: ……………..,lakcím:……………………………) akként nyilatkozom, hogy a korszerűsíteni/vásárolni/építeni kívánt lakás mértéke nem haladja meg a 12/2001. (I.31.) Kormányrendeletben meghatározott méltányolható lakásigény mértékét[[1]](#endnote-1).

Kelt: Pécs, ………………………..

…………………………………..

 (aláírás)

*Tanú 1: Tanú 2:*

*Aláírás: Aláírás:*

*Név: Név:*

*Lakcím: Lakcím:*

1. **Méltányolható lakásigény mértéke:**

egy-két együtt költöző, együtt lakó családtagok esetében legfeljebb három lakószoba,

három-négy együtt költöző, együtt lakó családtagok esetében legfeljebb négy lakószoba,

minden további személy esetében egy lakószobával nő a lakásigény mértéke.

**Az együtt költöző, együtt lakó családtagnak számít a munkavállaló:**

közeli hozzátartozó (a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér),

házastársának közeli hozzátartozója,

élettársa és annak közeli hozzátartozója.

**További feltétel**, hogy az érintettek a hitellel érintett lakásba együtt költözzenek be vagy ott életvitel szerűen együtt lakjanak. Az együtt költöző, együtt lakó családtagok életkora és jövedelme nem releváns.

Ha egy házaspár esetén sem a férj, sem a feleség nem töltötte be a 40. életévét, akkor együtt költöző, együtt lakó családtagnak azokat a gyermekeket is beszámíthatják, amelyek még nem születtek meg. Megszületendő gyermekként figyelembe lehet venni:

gyermektelen házaspár esetében három születendő gyermeket,

egy gyermekes fiatal házaspár esetében további két születendő gyermeket,

két gyermekes fiatal házaspár esetében pedig további egy születendő gyermeket.

**A lakószobák számának** megállapítása során ügyelni kell az alapterületre is:

Nem lakószobaként figyelembe venni azt a helyiséget, amelynek alapterülete a 8 négyzetmétert nem haladja meg.

A 8 négyzetméternél nagyobb, de 12 négyzetmétert meg nem haladó lakóhelyiségek esetében két ilyen lakóhelyiséget egy lakószobaként kell figyelembe venni.

Egy lakószobának legfeljebb a 30 négyzetméter alapterületű lakóhelyiség számít. Amennyiben a lakóhelyiség alapterülete a 30 négyzetmétert meghaladja, akkor azt két lakószobaként kell figyelembe venni.

Előfordulhat, hogy a nappali szoba, az étkező és a konyha osztatlan közös térben van. Ebben az esetben ezt a helyiséget két szobaként kell számításba venni, ha a hasznos alapterület meghaladja a 60 négyzetmétert. [↑](#endnote-ref-1)