

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

**PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM**

Székhely: 7622 Pécs, Vasvári Pál u. 4.

Adószám: 15329798-2-02

OM azonosító: FI 58544

PIR szám: 329794

Statisztikai számjel: 15329798-8030-312-02

Pénzforgalmi jelzőszám: 10024003-00282716-00000000

Képviseli: Jenei Zoltán kancellár

mint Megrendelő (a továbbiakban: *Megrendelő*)

másrészről

Székhelye:

Adószáma:

Cégjegyzékszám:

Statisztikai számjel:

Pénzforgalmi jelzőszám:

Képviseli:

mint Vállalkozó (a továbbiakban: *Vállalkozó*)

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

### ELŐZMÉNYEK

- (A) A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § (2) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le a nyílt eljárás szabályai szerint „**Pécsi Tudományegyetem Klinikai Központi Gyógyszertár aseptikus részleg kialakítása**” tárgyban.
- (B) Megrendelő a közbeszerzési eljárás során az eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint a részajánlat-tétel lehetőségét nem biztosította.
- (C) A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó benyújtott ajánlatával, mint legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatával az eljárás nyertese lett, amely eljárás eredményeként a Felek megkötik a jelen szerződést (továbbiakban: Szerződés).
- (D) Megrendelő a közbeszerzési eljárás során többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtását nem engedélyezte.
- (E) Megrendelő az ajánlattevők számára gazdasági társaság, illetve jogi személy (projekttársaság) létrehozását nem tette lehetővé.
- (F) Felek rögzítik, hogy a Szerződésben szabályozzák együttműködésüket, valamint a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, amelyek a Felek szerződéses jogviszonyára alkalmazandók.
- (G) Felek kapcsolatuk fő alapelvéként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.
- (H) A Vállalkozó kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. A Vállalkozó

vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.

- (I) A Kbt. szerinti közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásához kapcsolódó valamennyi írásbeli dokumentáció, továbbá a Vállalkozó nyertes ajánlata a Szerződés részét képezi, azzal együtt értelmezendő annak ellenére, hogy azok fizikailag nem kerültek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez.

## **1. SZERZŐDÉS TÁRGYA**

- 1.1. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja, a Megrendelő Klinikai Központi Gyógyszertár telephelyén, amely természetben a 7624 Pécs, Honvéd u 3. Hrsz.:3206 címen található, meglévő épületben aseptikus részleg (továbbiakban: Épületrész) kialakítási munkáit a közbeszerzési eljárás műszaki leírásában (továbbiakban: Műszaki Leírás), a megrendelő által biztosított kivitelezési tervdokumentációban (továbbiakban: Kivitelezési Tervdokumentáció), a Szerződésben, a jogszabályokban és a vonatkozó szabványokban meghatározott feltételek szerint, a Szerződésben meghatározott vállalkozói díj ellenében.
- 1.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó feladata a Szerződésben, a Szerződés mellékleteiben, a Műszaki Leírásban, és annak részét képező Kiviteli tervdokumentációban, a vonatkozó szabványokban és a jogszabályokban meghatározott munkák elvégzése kész állapot létrehozásával, amely magában foglalja:
- az Épületrész Szerződés szerinti kialakítását,
  - az Épületrész beépített bútorokkal történő bútorozásának villamos és gépész kivitelezését a Kiviteli Tervdokumentációnak megfelelően
  - bontással érintett épületrészek, épületvillamossági és épületgépészeti rendszerek bontását,
  - a szükséges műszaki berendezések, beépített bútorok és felszerelését, valamint az összes beépítendő anyag szolgáltatását,
  - a felszerelést, üzembe helyezést, próbaüzemet,
  - a fentiekben meghatározottak műszaki átadását és birtokba adását,
  - a fentiekhez kapcsolódó építési, szerelési munkák elvégzését és az ehhez kapcsolódó szolgáltatások ellátását,
  - a Szerződésben, a Szerződés mellékleteiben, a Műszaki Leírásban, a vonatkozó szabványokban és jogszabályokban meghatározott dokumentumok elkészítését és átadását a Megrendelő részére, így különösen, de nem kizárólagosan az Épületrész használatba vételi engedélyezéséhez szükséges dokumentáció elkészítését és átadását
- a Szerződésben meghatározott feltételek szerint, a Szerződésben meghatározott díj ellenében.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy a fentiekben felül a Vállalkozó feladata minden olyan munka elvégzése, amely ugyan nincs kifejezetten specifikálva, de a feladatból adódóan szükséges a Szerződésben meghatározott munkák teljeskörű megvalósításához, és/vagy szükséges ahhoz, hogy az Épületrész a funkciójának betöltésére és a biztonságos használatra alkalmas legyen.
- 1.4. A Megrendelő az elvégzendő munkák alatt a munkák teljességét érti azzal a céllal, hogy a Vállalkozó minden munkát köteles elvégezni.
- 1.5. Vállalkozó, mint megfelelő szakmai felkészültségű szakvállalat a Műszaki Dokumentációt, így különösen annak részét képező és a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott Kivitelezési Tervdokumentációt, és az ahhoz kapcsolódó egyéb dokumentumokat áttanulmányozta, azokat megvalósíthatónak tartja, a részéről feltárt hibákat és hiányosságokat a Megrendelőnek jelezte, és minden esetlegesen szükséges adatot, dokumentumot megkapott, ellenőrzött és észrevételezett.
- 1.6. Felek rögzítik, hogy a Szerződés megkötését követően a Vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a Kivitelezési Tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik,

amelyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelni kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

## **2. TELJESÍTÉSSEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK**

### Munkaterületre vonatkozó rendelkezések, teljesítési határidő

- 2.1. Teljesítés helye, munkavégzés helye (Munkaterület): 7624 Pécs, Honvéd u 3. Pécsi Tudományegyetem Klinikai Központi Gyógyszertár (FM kód: SIGY) 2. emelet és tetőtér. Hrsz.: 3206.
- 2.2. Munkaterület átadása: a Szerződés hatálybalépésétől számított 8 munkanapon belül.
- 2.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Munkaterület átadását az Építési Naplóba rögzítik a Felek.
- 2.4. Vállalkozó kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy a tevékenységét működő telephelyen végzi, ennél fogva köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a telephelyen folyó munkákat, oktatási tevékenységet ne akadályozza és a lehetőségekhez mérten a legkisebb mértékben zavarja. A kivitelezés helyszínén egészségügyi és adminisztratív tevékenység zajlik. Az adminisztratív és egészségügyi tevékenység zavartalanságát a Vállalkozó köteles folyamatosan biztosítani. A további építési munkákat végző vállalkozóval a Vállalkozó köteles egyeztetni annak érdekében, hogy a párhuzamosan folyó munkák egymást ne akadályozzák.
- 2.5. Amennyiben a Szerződés teljesítéséhez szükséges, a nem a Megrendelő tulajdonában illetve vagyonkezelésében álló terület (közterület) birtokbavételének megszervezése, a szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó kötelezettsége. A közterület használati engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni, a közterület használati díj a Vállalkozót terheli.
- 2.6. A Munkaterületet a Vállalkozó kizárólag munkavégzés céljára használhatja.
- 2.7. A Vállalkozó jelen Szerződés alapján felel az átvett Munkaterületért és az ott végzett munka és az ott tárolt vagyontárgyak biztonságáért az építési terület átvételétől a munkák Megrendelő általi átvételéig, illetve a Megrendelő birtokába adásáig. Bármely, az előbbiekkal összefüggésben bekövetkező kárt azonnal fel kell mérni, és azok kijavításáról – a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában - a Vállalkozó saját költségén köteles haladéktalanul gondoskodni.
- 2.8. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Munkaterületet a jelen Szerződés megkötését megelőzően megvizsgálta és ennek alapján kijelenti, illetve megerősíti, hogy a Munkaterület alkalmas a szerződés szerinti munkák megkezdésére, azok kivitelezésére és a jelen Szerződés szerinti szolgáltatás teljesítésére.
- 2.9. A Felek a jelen Szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a Vállalkozó lemond a Munkaterület és/vagy a munkák és/vagy azok bármely része feletti bármely, a Vállalkozót valamely jogszabály, különösen, de nem kizárólag a Ptk. 6:246. § alapján megillető zálogjogról vagy a javára bármely jogszabály alapján keletkező teherről. Ezt a kikötést a Vállalkozó az Alvállalkozókkal kötött valamennyi szerződésében is alkalmazni köteles.
- 2.10. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót a Munkaterület feletti birtoklási, használati jog csak és kizárólag a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítése érdekében illeti meg, és más célra nincs semmilyen birtoklást vagy használatot biztosító joga a Munkaterület felett.
- 2.11. A Vállalkozónak ezen birtoklási és használati joga a munka végleges átadásával és birtokbaadásával vagy, amennyiben az korábbi időpontban következik be, a Szerződés egyéb módon történő megszűnésével megszűnik.
- 2.12. A Munkaterület lehatárolása, a vonatkozó munkavédelmi-, balesetvédelmi-, tűzrendészeti, környezetvédelmi stb. előírások betartása a Munkaterület, a Vállalkozó által beszállított anyagok, berendezések, stb., raktárak megfelelő védelme, őrzése a Vállalkozó feladata és felelőssége.
- 2.13. A Munkaterületre vonatkozó kárveszély a Munkaterület átadásával egyidejűleg száll át a Vállalkozóra; ettől az időponttól kezdődően a Vállalkozó tevékenysége nyomán a

Munkaterület, vagy az azon álló épületek, az azon elhelyezett gépek, berendezések, építési anyagok, segédanyagok, stb. állagában, szerkezetében, berendezéseiben bekövetkezett minden kár és sérülés a Vállalkozó kizárólagos kockázata és költsége. A kárveszély a Munkaterület a Megrendelő birtokába történő átadásának a lezárásakor, a birtokbaadási jegyzőkönyv teljes aláírásával száll át a Megrendelőre.

- 2.14. Ha a Munkaterület bármely részének a Megrendelő által felajánlott átvételével, vagy a munka megkezdésével a Vállalkozó a jelen Szerződésben kitűzött időpontot 15 (tizenöt) napot meghaladóan neki felróhatóan késedelembe esik, a Megrendelő a Szerződéstől érdekmúlásának igazolása nélkül elállhat, a Vállalkozó pedig megghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, továbbá a Megrendelő jogosult az ezt meghaladó kárának az érvényesítésére.
- 2.15. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítési határideje: a Munkaterület átadásától számított 70 naptári nap.

#### Organizáció

- 2.16. Az organizációs feladatok körében a Vállalkozó feladata:
  - Munkákhoz szükséges hatósági engedélyek (közterület foglalás, ideiglenes forgalomtechnika, stb.) biztosítása.
  - Munkaterület átvétele, kialakítása, biztosítása és őrzése, kivitelezői felvonulások szervezése.
  - Kooperációs, koordinációs feladatok ellátása;
  - A Vállalkozó köteles az építész felelős műszaki vezető, villamos felelős műszaki vezető, gépész felelős műszaki vezető biztosításáról és a Munkák megvalósításában történő részvételéről gondoskodni.
  - Az építési munkák megkezdése előtt a munkaterület környezetében lévő épületrészekről és közterületekről és a szomszédos ingatlanok homlokzatairól állagfelvételi fotó és video dokumentáció készítése.

#### További engedélyek beszerzése

- 2.17. Felek rögzítik, hogy a Szerződés alkalmazásában további engedélyek alatt a kivitelezés időtartama alatt szükségessé váló vagy a kivitelezés lezárásához szükséges engedélyeket kell érteni.
- 2.18. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi további engedélyt, szakhatósági állásfoglalást és közmű hozzájárulást a Vállalkozó köteles beszerezni az illetékes hatóságoktól illetve személyektől.
- 2.19. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szükséges hatósági engedélyeket a szükséges feltételek beállta után haladéktalanul kérelmezi az illetékes hatóságoknál.
- 2.20. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt az engedélyek kiadásáról vagy elutasításáról - indoklással együtt - haladéktalanul telefaxon vagy e-mailen tájékoztatni, és a határozatot azonnal közvetlenül (amennyiben annak eredeti példánya a kivitelezési helyszínen tartandó, abban az esetben másolatban) átadni Megrendelőnek.
- 2.21. A Vállalkozó az engedélyeket a Megrendelő képviseletében eljárva köteles beszerezni. Ennek érdekében a Vállalkozó köteles a kérelemhez szükséges dokumentációt összeállítani, valamennyi egyeztetést lefolytatni, szakhatósági, közmű és egyéb hozzájárulást beszerezni.
- 2.22. Az eljárás lefolytatásához a Megrendelő a szükséghez képest meghatalmazást ad ki, és haladéktalanul, de legkésőbb az erre irányuló kérés beérkezésétől számított 5 (öt) munkanapon belül köteles megtenni minden elvárható intézkedést, amelyre az eljárások, lefolytatása érdekében Vállalkozónak indokoltan szüksége van.
- 2.23. A Vállalkozó kötelezettsége a hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és közútkezelői helyszíni bejárások lefolytatása.

- 2.24. Felek rögzítik, hogy az engedélyekre vonatkozó kérelem csak a Megrendelő jóváhagyása mellett nyújtható be.
- 2.25. A Megrendelő a Vállalkozó által jóváhagyásra benyújtott engedély-dokumentációt 5 (öt) munkanap alatt véleményezi, és értesíti a Vállalkozót arról, hogy jóváhagyását megadja-e.
- 2.26. Nem tartozik azonban felelősséggel a Vállalkozó az alábbiakért:
- ha a Megrendelő a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére elmulasztja bármely olyan nyilatkozat kiadását, amely a Megrendelő részéről szükséges és,
  - ha az engedély beszerzése vagy jogerőre emelkedése a Vállalkozó érdekkörén kívüli ok miatt nem, vagy csak késve történik meg.
- 2.27. Különösen nem tartozik a Vállalkozó jelen Szerződés szerinti feladatai közé a jelen Szerződés szerinti Munkákkal kapcsolatos hálózatfejlesztési hozzájárulások költségének megfizetése, amelyet Megrendelő olyan határidőben köteles teljesíteni, hogy az a Vállalkozót az adott Munkák adott ütemterv szerinti gazdaságos megvalósításában ne akadályozza.

#### Építési napló

- 2.28. Felek rögzítik, hogy a Szerződés keretében végzett építési munka a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 24. § (1) bekezdése alapján – figyelemmel a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 22. § (1) és (1a) bekezdésében foglaltakra - olyan munkának minősül, amely esetén elektronikus építési napló vezetése nem kötelező.
- 2.29. A kivitelezés előre haladásának pontosabb nyomon követése érdekében a Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó papír alapú építési naplót köteles vezetni (továbbiakban: Építési napló).
- 2.30. Az Építési naplót a munkaterületen kell elérhetővé tenni.
- 2.31. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó az Építési naplót a kivitelezési munkák megkezdésétől annak végéig köteles vezetni.
- 2.32. Az Építési napló vezetésére a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
- 2.33. Az Építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt a Munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni.
- 2.34. Az építési naplóba a bejegyzésre jogosult a korábbi bejegyzésekre ellenészrevételt tehet, illetve a bejegyzések tudomásulvételét bejegyzésével igazolja.
- 2.35. Az Építési naplót magyar nyelven kell vezetni. A Felek egymást az Építési naplóba történő bejegyzéssel értesítik azokról a tudomásukra jutott, az építési tevékenységet érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek a kivitelezési szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését befolyásolják vagy veszélyeztetik.

#### Közüzemi díjak

- 2.36. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítése során, annak érdekében felhasznált közüzemi szolgáltatások (elektromos áram, víz stb.) díja és amennyiben szükséges az esetleges almérők kiépítésének költsége a Vállalkozót terheli.
- 2.37. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj tartalmazza ezen közüzemi díjakat (esetleg almérők kiépítésének költségeit), ezért ezek megtérítését a Vállalkozó a Megrendelőtől nem követelheti.
- 2.38. Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen kiépített almérőket a Vállalkozó a birtokbaadásakor köteles saját költségén lebontani, ezen költségének megtérítését a Megrendelőtől nem követheti.

#### Felelős műszaki vezető

- 2.39. Felek megállapodnak abban, hogy legkésőbb a Szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti, az ajánlatában megjelölt felelős műszaki vezetőt (továbbiakban együtt: Felelős Műszaki Vezető) kinevezni.
- 2.40. A Felelős Műszaki Vezető a Munkaterület vezetője, a Munkaterületen végzett munkát a Felelős Műszaki Vezető irányítja. A Felelős Műszaki Vezető tevékenysége a Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt építőipari kivitelezési tevékenységnek irányítására terjed ki.
- 2.41. A Felelős Műszaki Vezető köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm.rendeletben meghatározott feladatait a 191/2009. (IX.15.) Korm.rendeletben meghatározottak szerint ellátni.
- 2.42. A Felelős Műszaki Vezető jogszabályban, a Szerződésben előírt és a Vállalkozó meghatalmazásából folyó kötelezettségeinek köteles személyesen, akadályoztatása esetén helyettes útján eleget tenni, a Munkaterület és a munkálatok állandó helyszíni felügyeletét ellátni, az Építési napló és mellékleteinek felfektetéséről, folyamatos – a Munkaterület átadásától a kivitelezési tevékenység lezárásáig (birtokbaadásig) történő vezetéséről és a Munkaterületen történő őrzéséről, a Megrendelők és képviselőik, részére hozzáférhetőségéről gondoskodni.
- 2.43. A Felelős Műszaki Vezető vagy a kinevezett építésvezető (ha van ilyen) vagy azok ideiglenes távolléte esetére kinevezett helyettesük köteles mindaddig ezt a feladatot ellátni, amíg a Vállalkozó a Szerződésből eredő munkát végez, és köteles a kivitelezési tevékenységgel kapcsolatban a Vállalkozó képviselőjeként eljárni.
- 2.44. A Felelős Műszaki Vezető, akadályoztatása esetén a kijelölt helyettese, köteles a heti rendszerességű helyszíni építési kooperációs értekezleteken részt venni.
- 2.45. A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást vagy megtagadást, illetve utasítást, értesítést a Vállalkozó számára kézbesítettnek kell tekinteni akkor, amikor azokat a Felelős Műszaki Vezető átvette a Megrendelőtől. A Felelős Műszaki Vezető által átadott dokumentumokat azok Megrendelő általi átvétele időpontjában a Vállalkozó által közölni kell tekinteni.
- 2.46. A Megrendelő kérésére a Vállalkozó köteles a Felelős Műszaki Vezetőt lecserélni, ha a Felelős Műszaki Vezető a jogszabályokban foglalt követelményeknek, illetve kötelezettségeknek nem tesz eleget, vagy rendszeresen vagy folyamatosan nem biztosítja, hogy a Vállalkozó jelen szerződés szerinti kötelezettségeit teljesítse azzal, hogy a Kbt. 138. § (4) bekezdése alapján a Felelős Műszaki Vezető személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű Felelős Műszaki Vezető szakember kerül bemutatásra.
- 2.47. A Felelős Műszaki Vezető személyében változás csak alapos indokkal, a Megrendelő előzetes tájékoztatásával és véleményének meghallgatása után, a Kbt. rendelkezéseinek betartásával történhet.
- 2.48. A Felelős Műszaki Vezető a 191/2009. (IX.15.) 14. §-a szerinti nyilatkozatot köteles az építési munkák befejezésekor, a műszaki átadás-átvételi eljárás első napján a Megrendelőnek átadni.

#### Építési kooperációs értekezlet

- 2.49. A Megrendelő a Vállalkozóval rendszeresen, legalább heti gyakorisággal a Felek által előzetesen közösen megállapított időpontban és helyen rendszeres építési kooperációs értekezletet köteles tartani. A közösen megállapított időpont hiányában annak meghatározására a Megrendelő jogosult.
- 2.50. Az építési kooperációs értekezlet helyszínének biztosításáról a Megrendelő gondoskodik.
- 2.51. Az építési kooperációs értekezleten a Megrendelő képviselője, a Vállalkozó képviselője, a tervező, a Vállalkozó által meghívni javasolt alvállalkozó, illetve szükség esetén más érintett meghívottak vesznek részt. Az építési kooperációs értekezleten a Felelős Műszaki Vezetőnek, a projektvezetőnek és az építésvezetőnek, illetve akadályoztatásuk esetén képviselőiknek is jelen kell lennie.

- 2.52. Az építési kooperációs értekezletről felvett jegyzőkönyvet vagy emlékeztetőt a Megrendelő vagy megbízottja készíti el, amelyet az értekezleten résztvevők a helyszínen véglegesítenek és aláírnak.
- 2.53. A Megrendelő a jegyzőkönyvet vagy az emlékeztetőt minden résztvevőnek és közvetlenül érintett személynek az építési kooperációs értekezletet követően legkésőbb 2 munkanapon belül köteles megküldeni.
- 2.54. Felek kijelentik, hogy az építési kooperációs értekezletről felvett jegyzőkönyv vagy emlékeztető semmilyen körülmények között nem tekinthető pótmunka megrendelésének vagy a jelen szerződés módosításának.
- 2.55. Amennyiben valamely Fél rendkívüli kooperációs értekezlet megtartását tartja szükségesnek, az indokok és az értekezlet tárgyának megjelölésével 2 (két) apon belül előzetes értesítés alapján a másik Fél köteles a rendkívüli kooperációs értekezlet megtartása érdekében kompetens képviselője megjelenéséről gondoskodni. Ilyen esetben a rendkívüli építési kooperációs értekezlet megtartásának helyszíne a másik Fél kérelmére módosulhat.
- 2.56. Az építési kooperációs értekezlet keretében megvalósuló egyeztetésen túlmenően és attól függetlenül a Megrendelő az általa szükségesnek tartott gyakorisággal egyeztethet a Vállalkozóval.
- 2.57. A Megrendelő jogosult a Munkaterületen az általa szükségesnek tartott gyakorisággal helyszíni szemlét tartani.

#### Biztonság és védelem

- 2.58. A Vállalkozó kötelessége a Munkaterület átvételét követően folyamatosan felügyelni a Munkaterületet az ott dolgozó munkások és a jelen lévő alvállalkozók, illetve ezek alkalmazottai, valamint a Munkaterületen bármely okból foglalkoztatott személyek, illetve az ott esetleg jelen lévő bármely jogosult és/vagy illetéktelen személyek baleseteinek elkerülése érdekében.
- 2.59. A teljesítés során a Vállalkozó kizárólagosan és teljes mértékben felel a Munkaterület védelméért és biztonságáért, a Munkaterületen elhelyezett anyagokért, eszközökért, szerszámokért, járművekért és berendezésekért.
- 2.60. A Vállalkozónak a teljesítés megkezdésének időpontjára biztonsági és baleset megelőzési tervet (továbbiakban: Biztonsági Terv) kell készítenie és azt a teljesítés megkezdéséig a Megrendelő részére 1 (egy) példányban át kell adnia. A Vállalkozó kötelessége és felelőssége, hogy ezt megismertesse és betartassa a dolgozóival - beleértve az alvállalkozókat és azok dolgozóit is.
- 2.61. A Vállalkozó felelős a munkálatok biztonságos feltételeinek megteremtéséért, munkavállalói biztonságáért és balesetvédelméért. Amennyiben az illetékes hatóság előírja, a Vállalkozó saját költségén ideiglenes tűzcsapok kialakítására köteles.
- 2.62. A Vállalkozó minden szükséges óvintézkedést megtesz annak érdekében, hogy tevékenységével ne veszélyeztesse a Munkaterületet övező épületek, járdák és utak biztonságát vagy bármely, a Munkaterületen vagy annak közelében lévő épület, közmű, csatorna vagy egyéb szerkezet biztonságát.
- 2.63. A Vállalkozó minden szükséges biztonsági berendezést, valamint a lezuhanó tárgyak elleni védelmet alkalmaz, és egyébként megtesz minden szokásos óvintézkedést, amely az élet- és egészségvédelem, a biztonság és vagyonvédelem céljából szükséges.
- 2.64. A Vállalkozó felelősségi- és feladatkörébe tartozik az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelem követelményeiről szóló 4/2002 (II.20.) SzCsM-EÜM együttes rendeletben meghatározott feladatok betartása és betartatása.
- 2.65. A Vállalkozó a jogszabályok által előírt bejelentési kötelezettségén túl azonnal – de legkésőbb 24 (huszonnégy) órával a baleset bekövetkezte után – írásban köteles értesíteni a Megrendelőt

- a munkával kapcsolatban bekövetkezett minden balesetről, a halállal vagy súlyos személyi sérüléssel vagy jelentősebb vagyoni kárral járó eseményről.
- 2.66. A Vállalkozó kötelessége a Munkaterület elhatárolása, elkerítése (elzárása) és annak az Épületrész birtokbaadásig történő fenntartása, majd ezt követően annak.
  - 2.67. A Vállalkozó kötelessége a Munkaterületen a munkavédelem és a baleset-elhárítás megszervezése (figyelmeztető jelek, jelzések, védőkorlátok és tetők stb. felállítására) és azoknak a Vállalkozó személyzetével és az alvállalkozókkal való betartatására.
  - 2.68. A Munkaterület körülkerítését (elhatárolását) az építési munkálatokra figyelemmel úgy kell megoldani, hogy az építési tevékenység során - az alkalmazott technológiát is figyelembe véve - semmilyen törmelék a kerítésen (elhatároláson) kívül ne jusson. A Munkaterület határán jól látható helyeken és megfelelő gyakorisággal figyelmeztető feliratokat kell kihelyezni. A Vállalkozó köteles gondoskodni az esetleges ideiglenes felvonulási területek megfelelő bekerítéséről, valamint a felvonulási területek és a Munkaterület közötti közlekedési utak biztonságának és tisztaságának a biztosításáról.
  - 2.69. A Munkaterületre vonatkozó jogszabályok és egyetemi szabályzatok végrehajtása a Vállalkozó kötelessége.
  - 2.70. A Vállalkozó kötelessége továbbá, a Megrendelő felhatalmazott képviselőinek, a Munkaterületre - a vonatkozó munkavédelmi és balesetvédelmi szabályok betartása mellett - történő szabad belépésének a biztosítására, és annak biztosítására, hogy ezt az alvállalkozók is teljesítsék.
  - 2.71. A Vállalkozó kötelessége a Munkaterület és az elkészült munkák védelme, karbantartása, a munkák oly módon történő szervezése és kivitelezése, hogy az által se a Megrendelőnek, se a harmadik személynek kárt ne okozzon.
  - 2.72. A Vállalkozó kötelessége az anyagok, a termékek és eszközök oly módon való tárolása, hogy azok állaga (minősége) a felhasználásig ne károsodjék.
  - 2.73. A Vállalkozó köteles továbbá a Megrendelő képviselőjében eljáró személyek számára a megfelelő munkavédelmi felszerelést külön díjazás nélkül biztosítani.

#### Ellenőrzés és próba

- 2.74. A felhasználásra kerülő anyagok, a munkavégzés és az elkészült munkák ellenőrzése a Vállalkozó feladata, de a Megrendelő is jogosult ellenőrzések végzésére. A Vállalkozó az alvállalkozó teljesítését folyamatosan ellenőrizni köteles. A Vállalkozó köteles minden ésszerűen kért segítséget és eszközt megadni és korlátozás nélkül lehetőséget biztosítani a Megrendelőnek arra – ideértve azt, hogy hozzáférést biztosít, engedélyt ad és biztonsági berendezéseket bocsát a Megrendelő rendelkezésére –, hogy az ellenőrzési tevékenységeket elvégezze.
- 2.75. A felhasználásra kerülő anyagok ellenőrzése valamennyi beépítésre (beszerelésre, elhelyezésre) kerülő anyagra, félkész- és késztermékre, gépre, berendezésre és műszerre, a munkák végzésének ellenőrzése a munkafolyamatra, az elkészült munkák ellenőrzése pedig a munkaeredményre terjed ki. A Vállalkozó csak bizonylatolt, származásra, mennyiségre és minőségre nézve igazolt, új anyagokat építhet be, a Megrendelő, illetve képviselői a vonatkozó dokumentációt bármikor jogosultak ellenőrizni.
- 2.76. A Megrendelő ellenőrzési joga gyakorlásához szakértőt is igénybe vehet.
- 2.77. Felek megállapodnak abban, hogy a munkák során felhasználására kerülő anyagokról azok gyártója megfelelőségi nyilatkozatot állít ki.
- 2.78. A Vállalkozónak az ellenőrzéshez biztosítani kell:
  - a munkaerőt és egyéb segéderőt,
  - az alap és segédanyagokat,
  - az ellenőrzés, vizsgálat elvégzéséhez szükséges műszereket, berendezéseket és egyéb eszközöket.



- 2.79. A Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte. Sem az arra jogosult hatóságoknak, illetve a Megrendelőnek az ellenőrzése, vizsgálatokon való részvétele, sem az azokról felvett jegyzőkönyv, egyéb eredményt rögzítő dokumentum nem mentesíti a Vállalkozót szerződéses kötelezettségeinek teljesítése alól, és nem fosztják meg a Megrendelőt a jelen szerződés szerinti igényei érvényesítésének a jogától.
- 2.80. A Megrendelő igényelheti a beépítés előtt
- a felhasználásra kerülő anyag mennyiségének, súlyának megállapítását,
  - mintadarab, mintaszerelés elkészítését, bemutatását, próbatest, illetőleg minta vételét és annak ellenőrzését,
  - a felhasznált anyagok, termékek, gépek, berendezések és műszerek minőségi tanúsítványának bemutatását/átadását.
- 2.81. Amennyiben a Munkaterület ellenőrzésének feltételeit a Vállalkozó nem biztosítja, a Megrendelő jogosult az ellenőrzést minőségellenőrző szervvel a Vállalkozó költségén elvégeztetni.
- 2.82. Jogsabály, szabvány, műszaki előírás szerint kötelező próbatest-, mintavétel és a vizsgálat költségei a Vállalkozót, az ezen túlmenően a Megrendelő kívánságára elvégzett vizsgálatok költségei a Megrendelőt terhelik. Ha azonban a vizsgálat eredménye szerint a vizsgált munkák (eredménye) nem felelnek meg a vonatkozó jogszabályokban, illetve a jelen szerződésben előírt minőségi követelményeknek, ezeket a költségeket is a Vállalkozónak kell viselnie. A Felek az egyértelműség céljából rögzítik, hogy, amennyiben a Megrendelő által végzett bármilyen további vizsgálat, teszt - amelyet a Megrendelő végeztetett el - eredménye szerint a vizsgált munkák nem felelnek meg valamely jogszabály, a jelen szerződés, valamely szabvány, műszaki előírás vagy egyéb megállapodás előírásainak, akkor az adott vizsgálat, valamint a javítás költségei a Vállalkozót terhelik.
- 2.83. Az előző pontban foglaltak vonatkoznak azokra a tesztvizsgálatokra is, amelyek célja annak megállapítása, hogy az anyag vagy szerkezet meghatározott terhelés alatt vagy vizsgálati körülmények között megfelel-e a Szerződésben meghatározott rendeltetésének.
- 2.84. A Megrendelő jogosult arra, hogy a nem megfelelő anyagot, gépet, berendezést a Munkaterületről haladéktalanul eltávolíttassa, és Vállalkozó köteles ennek az utasításnak eleget tenni.
- 2.85. A Vállalkozó felelős a Munkaterületre beépítendő valamennyi berendezés próbaüzemének megszervezéséért, és arra köteles a Megrendelőt meghívni, aki jogosult, de nem kötelezett azon részt venni. Amennyiben a Megrendelő nem jelenik meg az írásbeli értesítésben szereplő helyen és időben, a Vállalkozó az üzempróbát elvégezheti. A Vállalkozó köteles az adott átvételi eljárás során átadni a Megrendelő részére az üzempróbák és vizsgálatok hiteles jegyzőkönyveit. Elektromos berendezések üzempróbájához szükséges végleges elektromos bekötések kellő időben történő elkészítése és szükséges engedélyezése Vállalkozó feladata, melyhez a szükséges tulajdonosi hozzájárulásokat a Megrendelő köteles megadni.
- 2.86. Amennyiben az ellenőrzés, a vizsgálat, vagy az üzempróba eredményeként a Megrendelő ésszerűen eljárva úgy határoz, hogy bármely berendezés, anyag vagy kivitelezés hibás, vagy egyébként nem felel meg a Szerződés rendelkezéseinek, a Megrendelő visszautasíthatja az ilyen berendezés, anyag használatát vagy a kivitelezést a Vállalkozó azonnali értesítése és a döntés alapjául szolgáló okok megjelölése mellett. Ebben az esetben, a Vállalkozó köteles a hibát kijavítani, illetve gondoskodni arról, hogy a visszautasított rész eleget tegyen a jelen szerződés követelményeinek. Amennyiben a Megrendelő valamely ilyen módon kijavított berendezés, anyag vagy kivitelezés ismételt ellenőrzését, vagy üzempróbáját kéri, akkor az ismételt ellenőrzését, vagy üzempróbát ugyanolyan feltételek mellett kell a Vállalkozó költségére elvégezni.

- 2.87. A Megrendelőt megillető ellenőrzési jog gyakorlása, vagy nem gyakorlása semmilyen formában nem korlátozza a Vállalkozót a teljesítéssel kapcsolatosan terhelő felelősségében.
- 2.88. Megrendelő ellenőrzési joga kiterjed valamely épületrész, szerkezet eltakarását megelőzően annak ellenőrzésére is. Bármely épületrész, szerkezet eltakarása előtt 2 munkanappal Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt az ellenőrzés lehetőségéről. Ha a Megrendelő ezen értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, a beépített részt utóbb csak akkor ellenőrizheti, ha annak költségeit a Vállalkozónak megtéríti.

#### Oktatás

- 2.89. A Vállalkozó a Megrendelő által kijelölt megrendelői személyzetet az Épületrész üzemeltetésére és fenntartására vonatkozó oktatásban köteles részesíteni külön díj felszámítása nélkül.
- 2.90. A Szerződésben meghatározott díj – hacsak a Szerződés másként nem rendelkezik - tartalmazza a Vállalkozónak a Szerződés szerinti oktatás körében felmerült valamennyi kiadását és költségét, így ezek megtérítését a Vállalkozó a Megrendelőtől nem követelheti.
- 2.91. A Vállalkozó az oktatást a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését megelőzően köteles végrehajtani.
- 2.92. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által legkésőbb az oktatás tervezett időpontja előtt 5 (öt) munkanappal küldött írásos értesítés alapján az abban megjelölt napon és időben és helyen a Megrendelő személyzetének jelenlétét biztosítani az oktatáshoz.
- 2.93. A Megrendelő legkésőbb a Vállalkozó értesítésének kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül a Vállalkozónak küldött írásos értesítésben kérhet egyszeri alkalommal az oktatásra más időpontot, amely az oktatások eredeti időpontját követő 10. (tizedik) napnál nem lehet később.
- 2.94. Ha a Megrendelő az oktatás más napra és időpontra való áthelyezésére vonatkozóan nem intéz kérést a Vállalkozóhoz, és/vagy a Megrendelő személyzete vagy a személyzetének bármely tagja az oktatáson nem vesz részt, a Vállalkozónál az oktatás ismételt megtartásával kapcsolatban felmerült költségeket a Megrendelő viseli.
- 2.95. Az oktatás folytán a személyzetnek olyan képzésben kell részesülnie, amely alkalmassá teszi arra, hogy a berendezések üzemeltetéséhez, karbantartásához, használatához szükséges műveleteket elvégezze, illetve, amennyiben az ismeretek elsajátítását jogszabály, hatósági előírás folytán igazolnia kell, arra képes legyen.
- 2.96. A Megrendelő a betanítandó személyzetet megfelelő szakképesítésű személyekkel köteles biztosítani.

#### Keletkező hulladékok kezelése

- 2.97. A Vállalkozó köteles a Szerződés hatálya alatt a Munkaterületet és az annak megközelítését szolgáló területeket és utakat rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmeléket folyamatosan, az adott típusú- és mennyiségű hulladék befogadására alkalmas, érvényes, hatályos hatósági engedéllyel és megfelelő tárolókapacitással rendelkező lerakóhelyre olyan szállítójárművek igénybevételével elszállítani, amelyek biztosítják azt, hogy a szállítás során a törmelék ne hulljon le a járműről, és ne kerüljön por a levegőbe.
- 2.98. Azon hulladékok tekintetében, amelyek veszélyes hulladéknak minősülnek, a Vállalkozó köteles olyan feldolgozó céggel szerződést kötni, amely az adott hulladék ártalmatlanítására vonatkozó valamennyi érvényes, hatályos engedéllyel és megfelelő technológiával, valamint kapacitással rendelkezik. E kötelezettségek megsértése esetén – a Megrendelő által kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően – a Megrendelő jogosult a Munkaterületet és az annak megközelítését szolgáló területek és utak rendjét a Vállalkozó költségére harmadik személlyel helyreállíttatni és a jelen pont szerint a Vállalkozót terhelő kötelezettségeket a Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni.

- 2.99. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó minden, a Munkaterületről elszállított anyagot (kitermelt föld, egyéb anyag, bontási törmelék, hulladék) köteles a Megrendelő számára az adott anyagra vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően bizonylatolni (hulladékkezelő átvételi igazolása, szállítólevél, stb.). Ennek körében a Vállalkozó köteles igazolni az elszállított anyag fajtáját, mennyiségét, az elszállítás időpontját, és azt, hogy az anyag a vonatkozó jogszabályok és a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően került elhelyezésre, ártalmatlanításra.
- 2.100. A Felek megállapodnak, hogy a hulladékok kezelésére egyebekben a vonatkozó, az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvKM együttes rendelet és az abban hivatkozott jogszabályok előírásait kell alkalmazni azzal, hogy az előírt tervet, illetve nyilvántartó lapokat, az azokat alátámasztó bizonylatokkal együtt a Vállalkozó köteles elkészíteni és a Megrendelőnek átadni.
- 2.101. E kötelezettség teljesítése előfeltétele a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának. A Felek rögzítik, hogy a Munkák során keletkezett hulladék birtokosa a Vállalkozó, így felelős a hulladékbirtokost terhelő kötelezettségek teljesítéséért, különösen a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.

### **3. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS**

#### Készre jelentés

- 3.1. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenység befejeztével a teljesítés előtti megvizsgálásra történő felajánlásról (alkalmas-e az átadás-átvétel megkezdésére a teljesítés) a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének határideje előtt legalább öt (5) munkanappal köteles értesíteni a Megrendelőt, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére készen áll. (Készre jelentés)
- 3.2. A Megrendelő az értesítéstől számított öt (5) munkanapon belül köteles a Munkaterületen megjelenni, és a teljesítést megvizsgálni abból a szempontból, hogy az a műszaki átadás-átvétel megkezdésére – a megkezdésre előírányzott állapotban - alkalmasnak tekinthető-e.
- 3.3. Amennyiben a Megrendelő megállapítja, hogy
- a munkák olyan mértékben elkészültek, és az első áttekintés alapján a teljesítés lényegében olyan készenléten van, hogy a hátralévő kisebb hibák illetve hiányok kijavításával/pótlásával a műszaki átadás-átvételi eljárás tervezhető lezárásáig előre láthatóan meg fognak felelni a szerződés rendelkezéseinek, és várható, hogy a még esetleg fennálló hibák, illetve hiányosságok a javítási időszakban rendelkezésre álló időben elvégezhetők lesznek, értesíti a Vállalkozót, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének nincs akadálya;
  - ellenkező esetben a Megrendelő a döntését részletesen indokolni köteles
- 3.4. Amennyiben a Megrendelő javításokat és hiánypótlásokat kér, a Vállalkozó haladéktalanul megkezdje a megjelölt hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását, és amikor úgy ítéli meg, hogy az elvégzett munkálatok alkalmasak a jelen szerződés feltételei szerint a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére, értesítése alapján a Felek megismétlik a jelen fejezet 3.1-3.3. pontok szerinti eljárást.
- 3.5. A műszaki átadás-átvételi eljárás a Vállalkozó által megjelölt időpontban akkor kezdhető meg, ha a jelen fejezet szerinti eljárás során a Megrendelő a 3.3. pont első bekezdése szerinti nyilatkozatot tesz. A nyilatkozat kiadása nem jelenti azt, hogy a Megrendelő elfogadta a teljesítést, csak annak rögzítését jelenti, hogy a teljesítés állapota, a teljesítés adott szakaszában alkalmas a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére.

#### Átadás-átvétel

- 3.6. Felek rögzítik, hogy az elkészült munkák átadása műszaki átadás-átvételi eljárás keretében történik.
- 3.7. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárást legkésőbb a befejezés határidejét képező napon kell megkezdeni. Amennyiben a Megrendelő ettől korábbi időpontban 3.3. pont alatti nyilatkozatot ad ki, úgy a Műszaki Átadás-átvételi eljárás korábban is megkezdhető, de ezen nyilatkozat kiadása előtt nem.
- 3.8. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésekor, annak első napján a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére a Felelős Műszaki Vezető 191/2009. Korm. rendelet 14. §-ban meghatározott tartalmú nyilatkozatát eredeti aláírt példányban, melyben nyilatkozik a jogszabályoknak megfelelően a kivitelezés befejezéséről.
- 3.9. A Műszaki Átadás-átvételi eljárás megkezdésének további előfeltétele, hogy a Vállalkozó a Megrendelő által megjelölésre kerülő személyzetét, és a Megrendelő által kijelölt személyeket, a vonatkozó jogszabályi, hatósági előírásoknak megfelelően, az előírt létszámban az Épületszárnyak berendezéseinek, kötelező tartozékainak az üzemeltetésére, használatára, karbantartására felkészítse és betanítsa.
- 3.10. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a Megrendelő és a Vállalkozó közötti Szerződés tárgya szerinti építési tevékenység vagy a technológiai szerelés a Szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.
- 3.11. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama – figyelemmel a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére – legfeljebb 30 naptári nap.
- 3.12. Az átadás-átvételi eljárás keretében a Felek elvégzik az Épületezés gépészeti rendszereinek (klíma, légtechnika, távfűtés szekunder hálózat) 72 órás folyamatos próbaüzemét. Az épületgépészeti rendszerek próbaüzemét az átadás-átvételi eljárás időtartama alatt meg kell kezdeni, és ezen időszak alatt be kell fejezni.
- 3.13. Az épületgépészeti rendszerek próbaüzeméről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet az átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyveihez csatolnak.
- 3.14. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az épületgépészeti rendszerek próbaüzeme sikertelen, az átadás-átvételi eljárást is sikertelennek kell tekinteni.
- 3.15. A Megrendelő vagy az általa megbízott építési műszaki ellenőr köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elvégzett építési tevékenységgel a Szerződésben foglaltak teljesülését.
- 3.16. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által elvégzett munkának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, valamint a teljesítés során a Megrendelőtől kapott utasításokban, a Szerződésben és annak mellékleteiben, így különösen a Műszaki Leírásban meghatározott követelményeknek, az elkészült munkának alkalmasnak kell lennie a Szerződésben rögzített cél elérésére.
- 3.17. A műszaki átadás-átvétel során a Felek elvégzik az építőiparban szokásos mindazon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés szerződésszerűségének megállapításához szükségesek.
- 3.18. Felek megállapodnak abban, hogy a műszaki átadás-átvétel során próbaüzem keretében ellenőrzik, hogy a Vállalkozó teljesítése megfelel-e a jogszabályokban, szabványokban, valamint a teljesítés során a Megrendelőtől kapott utasításokban, a Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek.
- 3.19. A műszaki átadás-átvételi eljárásról a Felek jegyzőkönyvet kötelesek felvenni, amelyet az Építési Főnaplóhoz kell csatolni.
- 3.20. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen
  - az átadás-átvételi eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,

- a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
  - a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
  - a Megrendelő észrevételeit a Szerződésben foglaltak teljesítéséről,
  - a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
  - a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
  - a Vállalkozó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy az épületgépészeti rendszerek beszabályozását a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás során az aktuális időjárási feltételeknek (téli vagy nyári) megfelelően elvégezte, és a visszamaradó típusú beszabályozást a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás lezárásától számított 6 hónapon belül Megrendelővel egyeztetett időpontban elvégzi,
  - a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
  - a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér, valamint
  - a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.
- 3.21. Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését.
- 3.22. Amennyiben a műszaki átadás-átvétel során a Felek azt állapítják meg, hogy az elvégzett munkák nem felelnek meg a Szerződésben, a Műszaki Leírásban vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek (hibás), azt a Felek jegyzőkönyvben rögzítik. A Vállalkozó köteles a hibát a jegyzőkönyvben meghatározott időn belül saját választása szerint kijavítani, vagy a munka hibás elemét kicserélni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő egyéb jogait.
- 3.23. Felek a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésére figyelemmel rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel az olyan hiba miatt, amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- 3.24. A Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján a felek rögzítik, hogy az Épületszárnyak átadás-átvételét határidőben teljesíti a Vállalkozó, ha a sikeres átadás-átvételi eljárás határidőben megkezdődik. Ebben az esetben a teljesítés időpontja a sikeres átadás-átvételi eljárás megkezdésének az időpontja.

#### Birtokbaadás

- 3.25. A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását – kivéve azon hibák, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően Vállalkozó átadja a Megrendelőnek az építési munkaterületet, továbbá átadja
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
  - a kivitelezési dokumentációt vagy az elvégzett munkák tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósulási dokumentációt,
  - az elkészített munkákhoz kapcsolódó kezelési és karbantartási útmutatót, valamint
  - minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételi engedély vagy tudomásul vétel megkéréséhez szükséges.
  - Megrendelőt megillető Építési Naplópéldányt annak összes mellékletével,

- a jótállási dokumentumokat,
  - a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,
  - üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást,
  - a nyomáspróba jegyzőkönyveit,
  - a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit,
  - a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot,
  - a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
  - az Épületszárnyak használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi tervet.
- 3.26. A fent megjelölt dokumentumok és nyilatkozatok átadásának tényét a Vállalkozó az Építési Naplóba rögzíteni köteles.
- 3.27. A Szerződés 3.25. pontjában foglalt dokumentációk összeállításában a kivitelezési dokumentáció tervezője, az építőipari kivitelezési tevékenységben részt vevő alvállalkozó kivitelezők és a beszállítók – a saját tevékenység ellátáshoz dokumentumok átadásával – kötelesek együttműködni.
- 3.28. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a megvalósulási tervdokumentációt 2 nyomtatott példányban, valamint 1 példányban elektronikus úton (az átadott Kivitelezési Tervdokumentáció formátumának megfelelően) köteles a Megrendelőnek átadni.
- 3.29. A megvalósulási dokumentációnak kötelező tartalmi elemei:
- minőségi tanúsítványok, bizonylatok, megfelelőségi bizonylatok
  - a beépített anyagok, szerelvények műbizonylatai
  - a vonatkozó jogszabályokban előírt minőségvizsgálati jegyzőkönyvek
  - valamennyi vonatkozó szabványoknak megfelelő mérési jegyzőkönyv és minősítési dokumentum
  - építési hulladék nyilvántartó lap
  - a megvalósult állapotot tükröző dokumentációt 1 példányban digitális adathordozón olyan formátumban, ahogy a kiviteli tervet a Megrendelő átadta.
  - a lezárt építési napló másolati példánya
  - gépkönyvek, kezelési és karbantartási utasítások
  - próbaüzemre, beüzemelésre vonatkozó bizonylatok, jegyzőkönyvek, dokumentumok.
- 3.30. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a megvalósulási dokumentációban meghatározott dokumentumokat olyan részletességgel köteles kidolgozni, amelyek megfelelő eligazítást adnak az üzemeltetést és az esetleges továbbtervezést illetően.

#### Utófelülvizsgálati eljárás

- 3.31. Felek megállapodnak abban, hogy a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárásától számított egy év, kettő év és három év elteltével utófelülvizsgálati eljárást tartanak.
- 3.32. Az utófelülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót.
- 3.33. Az utófelülvizsgálati eljárás célja, hogy a Felek megállapítsák az üzemeltetés során felmerült hibákat.
- 3.34. Az utófelülvizsgálati eljárás során végzett ellenőrzésekre Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során végzett ellenőrzés rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
- 3.35. Az utófelülvizsgálati eljárásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 3.36. A Felek a jegyzőkönyvben rögzítik az utófelülvizsgálati eljárás során felvett hibákat és hiányosságokat, valamint azok kijavításának határidejét.
- 3.37. Hibák, hiányosságok észlelése esetén a Vállalkozó köteles jegyzőkönyvben rögzített hibákat, hiányosságokat a jegyzőkönyvben megállapított határidőn belül kijavítani, vagy szükséges esetén az Épületszárnyak hibás elemét kicserélni.
- 3.38. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő egyéb jogait.

- 3.39. Felek megállapodnak abban, hogy utó-felülvizsgálati eljárásról felvett jegyzőkönyvben feltüntetett hibákra (hiányokra) vonatkozó szavatossági jogok az utó-felülvizsgálati eljárás befejezését követő három hónapon belül akkor is érvényesíthetők, ha az elévülési idő már eltelt, vagy abból három hónapnál kevesebb van hátra.
- 3.40. Felek megállapodnak abban, hogy az utó-felülvizsgálati eljárás során a Vállalkozó által tett elismerés a szavatossági jogok elévülését megszakítja.

#### **4. VÁLLALKOZÓI DÍJ**

- 4.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott feladatai teljesítésének ellenértékeként az alábbi vállalkozói díjra jogosult:

	<b>nettó vállalkozói díj<sup>1</sup> (HUF)</b>	<b>27% ÁFA (HUF)</b>	<b>bruttó vállalkozói díj (HUF)</b>
összeg számmal	****	****	****
összeg betűvel	****	****	****

- 4.2. Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díj garantált, fix, átalánydíj, amely tartalmazza a Vállalkozónak a Szerződés teljesítése körében felmerült valamennyi kiadását és költségét – így különösen, de nem kizárólagosan járulékokat, díjakat, a teljesítés során keletkező hulladék elszállításának, szakszerű kezelésének, valamint megsemmisítésének díját – ezért a Vállalkozó a Megrendelőtől további díjazásra nem tarthat igényt.
- 4.3. Felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:245. §-a alapján az átalánydíjra tekintettel a Vállalkozó a vállalkozói díjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére azonban nem jogosult.
- 4.4. Felek rögzítik, hogy pótmunkának tekintik az olyan, a Szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő tételt, amely előre nem látható műszaki szükségességből kerül megrendelésre. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni a műszaki szükségesség, valamint a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt megrendelésre kerülő pótmunkákat.
- 4.5. Felek rögzítik, hogy többletmunkának tekintenek minden olyan, a Szerződés alapját képező dokumentációban kimutathatóan meglévő, a Vállalkozó által készített árazott tételes költségvetésben szereplő tételt, amelynek mennyisége előre nem látható műszaki szükségességből növekszik.
- 4.6. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj megfizetése 100,000000%-ban a saját forrásból finanszírozza.
- 4.7. A Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj megfizetéséhez szükséges anyagi fedezettel rendelkezik.

#### **5. VÁLLALKOZÓI DÍJ MEGFIZETÉSE, ELSZÁMOLÁSA, SZÁMLÁZÁSA**

##### Előleg igénylése és fizetése

- 5.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján jogosult a teljes nettó vállalkozói díj (Szerződés 4.1. pontjában meghatározott összeg) - tartalékkeret és ÁFA nélkül számítva - 5%-ának megfelelő, de legfeljebb 75.000.000 Ft előleg igénylésére.
- 5.2. Amennyiben a Vállalkozó előleget kíván igénybe venni, köteles a Megrendelő kapcsolattartójának előlegigénylő dokumentumot küldeni, amelyen köteles megjelölni az igényelt előleg összegét, valamint a szerződés SAP azonosítóját.

---

<sup>1</sup> Értékelési szempont, a nyertes ajánlattevő ajánlatában foglaltak szerint kerül kitöltésre.

- 5.3. Felek a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 30. § (1) bekezdése alapján megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a Vállalkozó kérelmére az előleget legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 naptári napon belül köteles kifizetni.
- 5.4. Az Előleg elszámolása az első részszámlából történik.

Vállalkozói díj számlázása

- 5.5. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a vállalkozói díjat kettő részletben fizeti meg a Vállalkozó részére.
- 5.6. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő az érintett munkák 50%-os készültségi fokán jogosult a vállalkozói díj 50%-ról 1 darab részszámlát kiállítani a Szerződés rendelkezései szerint. A vállalkozói díj fennmaradó részéről a Vállalkozó a végszámlát a sikeres átadás-átvételi eljárást követően jogosult kiállítani a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően.
- 5.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő feljogosított képviselője a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján a Szerződés szerinti munkák 50%-os készültségi fokának elérését követő 15 naptári napon belül részteljesítésigazolást állít ki a Vállalkozó részére.
- 5.8. A Vállalkozó a részteljesítés-igazolás alapján, annak birtokában jogosult a részszámlát kiállítani.
- 5.9. Felek megállapodnak abban, hogy a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárását követő 15 naptári napon belül a Megrendelő feljogosított képviselője (vég)teljesítésigazolást állít ki a Vállalkozó részére.
- 5.10. A Vállalkozó a (vég)teljesítésigazolás alapján, annak birtokában jogosult a végszámla kiállítására.
- 5.11. Felek a Kbt. 135. § (2) bekezdése alapján megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő az átadás-átvételi eljárást a Szerződésben meghatározott határidőt követő 15 napon belül sem kezdi meg, vagy azt megkezdi, de a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében meghatározott határidőn belül nem fejezi be, a Megrendelő a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 5.12. Részszámla és végszámla a továbbiakban együtt: számla.
- 5.13. Felek rögzítik, hogy a Szerződésben érintett munka a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet alapján nem minősül építési engedély köteles munkának, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján az általános forgalmi adót a Vállalkozó fizeti.
- 5.14. A Vállalkozó a számlát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 169. §-ában, a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 167. §-ának (1) és (3) bekezdésében meghatározott, továbbá a számla és nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI.30.) NGM rendeletben rögzített tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani.
- 5.15. A Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a Megrendelő által előzetesen rendelkezésre bocsátott SAP azonosítószámot, valamint a számlához köteles csatolni a számlához tartozó teljesítésigazolás egy példányát, és a Szerződés 5. számú mellékletét képező nyilatkozatot.
- 5.16. A Szerződés 5.14. és 5.15. pontjában meghatározott kellékek nélkül kiállított számlát a Megrendelő – annak kiegyenlítése nélkül – visszaküldi a Vállalkozó székhelyére és az ebből eredő fizetési késedelemért felelősséget nem vállal.
- 5.17. Számlázási cím: Pécsi Tudományegyetem (7622 Pécs, Vasvári Pál u. 4.)
- 5.18. A teljesítésigazoló személyét a Szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.
- 5.19. Felek rögzítik, hogy az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).
- 5.20. Felek megállapodnak abban, hogy az számla kiegyenlítése a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésében foglalt szabályok szerint, figyelemmel az Art. 36/A. §-ában meghatározott feltételekre is, 30 napon belül, banki átutalással történik azzal, hogy amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetés a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. §-ában meghatározott szabályok szerint történik.



- 5.21. Felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése alapján a fizetési határidő a Vállalkozó számlájának kézhezvételével kezdődik. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, az alvállalkozói kifizetés esetén a fizetési határidő kezdő napja a számla kézhezvétele, míg a vállalkozói kifizetés esetén a fizetési határidő kezdete a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A § (1) bekezdés f) pontjának teljesülése.
- 5.22. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megrendelő a Számla kiegyenlítésével késedelembe esik, a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatra tarthat igényt.
- 5.23. Felek a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

## **6. TARTALÉKKERET**

- 6.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a Szerződés 4.1. pontjában meghatározott vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű tartalékkeretet (továbbiakban: Tartalékkeret) köt ki.
- 6.2. Felek rögzítik, hogy a Tartalékkeret az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzéseinek részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (3) bekezdése alapján kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.
- 6.3. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzéseinek részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdése alapján a Felek Tartalékkeret felhasználásának részletes szabályait az alábbiak szerint rögzítik:
  - Felek rögzítik, hogy a Szerződésben meghatározott vállalkozói díjat átalánydíjban határozzák meg.
  - Az átalánydíjra tekintettel a Felek rögzítik, hogy a Tartalékkeret a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése alapján kizárólag Pótmunka ellenértékének megfizetésére használható fel.
  - Többletmunka megfizetésére – arra tekintettel, hogy a Felek átalánydíjban állapodtak meg – nincs lehetőség.
  - Felek rögzítik, hogy pótmunkának minősül az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé vált munka, valamint azon munkák, amelyek nélkül a Szerződésben meghatározott munka rendeltetészerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg és ezen munkák a műszaki dokumentációban nem szerepeltek.
- 6.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Tartalékkeret felhasználását a Vállalkozó írásban köteles kezdeményezni.
- 6.5. A Tartalékkeret felhasználásáról minden esetben a Megrendelő írásban dönt a műszaki ellenőr írásbeli, indokolással ellátott javaslata alapján.
- 6.6. A Pótmunkák alapján fizetendő ellenértéket a Felek az alábbiak szerint határozzák meg:
  - a Vállalkozó által beárazott költségvetés, amennyiben az tartalmazza az elvégzendő munkákat.
  - azon pótmunka tételek esetében, melynek megfelelő tételt az ajánlat nem tartalmaz a TERC ETALON programrendszer a pótmunka elszámolásának alapja, melyben a Vállalkozó az elszámolás felmerülésekor hatályos minimális rezióradíjon köteles elszámolni.
- 6.7. Felek megállapodnak, hogy azon szándékkal rögzítik a Tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit, hogy az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzéseinek részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (4) bekezdése értelmében a

pótmunka megrendelése a Kbt. alapján ne vonja maga után a szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettségét.

## **7. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG, VÁLLALKOZÓ FELELŐSSÉGE**

- 7.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó az Épületszárnyaknak az épületszerkezeteire és az azok létrehozásánál felhasznált egyes termékeire és anyagaira, Szerződés alapján elvégzett munkára, valamint az annak során felhasznált és beépített alkatrészekre és anyagokra, eszközökre, berendezésekre a teljesítéstől számított

**24 hónap**

jótállást vállal.

- 7.2. A Vállalkozó a jótállási kötelezettség alól csak abban az esetben mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.
- 7.3. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető. Ha a Vállalkozó (jótállásra kötelezett) kötelezettségének a Megrendelő (jogosult) felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt. E határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.
- 7.4. A Vállalkozó vállalja, hogy a Felek kapcsolattartóinak eltérő megállapodása hiányában a jótállási idő alatt bejelentett jótállási igény (hibabejelentés) esetén a hibabejelentéstől számított 24 órán belül megkezdje a hiba kijavítását (értsd: hibajavítás, cserét), a hibajavítást késedelemmentesen elvégzi, várható időigényéről a Megrendelő kapcsolattartóját értesíti, aki ennek figyelembe vételével határozza meg az adott hibajavítás ésszerű határidejét. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a hibajavítást gondosan, de a lehető legrövidebb idő alatt kell elvégezni. Amennyiben a Vállalkozó a garanciális kötelezettségének az így meghatározott határidőn belül nem vagy nem megfelelően tesz eleget, a Megrendelő a Vállalkozó költségére a hibát mással kijavíttathatja, illetve élhet egyéb szavatossági/kártérítési jogaival.
- 7.5. A jótállással kapcsolatos hibabejelentést a Vállalkozó az alábbi elérhetőségeken fogadja:  
e-mail:\*\*\*\*  
telefax:\*\*\*\*
- 7.6. A Vállalkozó szavatolja, hogy
- a Szerződés keretében elvégzett munkák során felhasznált és beépített anyagok és alkatrészek újak, és tartalmazzák az összes legutóbbi kivitelezési és anyagbeli fejlesztéseket,
  - a Vállalkozó által elvégzett munkák, a felhasznált és beépített anyagok és alkatrészek mindenben a megfelelnek a jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban, a Szerződésben, valamint a Vállalkozó ajánlatában meghatározott feltételeknek,
  - a Szerződés során felhasznált és beépített anyagok és alkatrészek mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli, kivitelezési, illetve a Vállalkozó vagy közreműködői tevékenységével vagy mulasztásával bármilyen más módon összefüggő hibáktól.
- 7.7. A Vállalkozó szavatolja, hogy a teljesítés során beépítésre került anyagokon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Megrendelő Szerződés szerinti jogszerzését akadályozza. Ellenkező esetben a Megrendelő köteles a Vállalkozót megfelelő határidő tűzésével felhívni arra, hogy az akadályt hárítsa el vagy adjon megfelelő biztosítékot. A határidő eredménytelen eltelte után a Megrendelő elállhat a Szerződéstől és kártérítést követelhet.
- 7.8. A Vállalkozó szavatolja, hogy a Szerződésben meghatározott munkák elvégzéséhez rendelkezik a szükséges és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti szakmagyakorlási jogosultsággal.

- 7.9. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik legalább 1 fő felelős műszaki vezetővel, aki rendelkezik 36 hónapon felül \*\*\*\*\* hónap szakmai gyakorlati idővel.<sup>2</sup>

## **8. ALVÁLLALKOZÓK**

- 8.1. A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles továbbá a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 8.2. Az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha a Szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény – különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány – tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódlának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
- 8.3. A Vállalkozó legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt (4. számú melléklet).
- 8.4. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 8.5. A Szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
- 8.6. Az alvállalkozói teljesítés során figyelemmel kell lenni a Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések betartására.
- 8.7. A Vállalkozó felel az alvállalkozók teljesítéséért, szakmai, műszaki színvonalukért és pénzügyi alkalmasságukért. A Vállalkozó felelősségét a Megrendelő felé az alvállalkozók igénybevétele nem befolyásolja.
- 8.8. A Vállalkozó gondoskodik a különböző alvállalkozók irányításáról, utasításáról és a közöttük meglévő együttműködésről.
- 8.9. A Megrendelő és az alvállalkozók nincsenek jogviszonyban. A Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók közvetlen fizetési igényeinek rendezése és a Megrendelő minden ilyen igénytől való mentesítése.

---

<sup>2</sup> Értékelési szempont. A nyertes ajánlatnak megfelelően kerül kitöltésre.

- 8.10. Jogszerűen igénybevett alvállalkozó esetén a Vállalkozó az alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el. Jogszerűtlenül igénybe vett alvállalkozó esetén a Vállalkozó felelős minden olyan kárért, amely alvállalkozó igénybevétele esetén nem következett volna be.

## **9. FELEK TOVÁBBI JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- 9.1. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti teljesítést terhesebbé.
- 9.2. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat vagy azt felmondhatja, vagy a feladatot a megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 9.3. A Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagot bármikor ellenőrizheti.
- 9.4. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
- 9.5. A tevékenység végzésének feltételeit a Vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.
- 9.6. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy tevékenységét működő intézmény területén köteles végezni. A Vállalkozó a tevékenységét köteles úgy megszervezni, hogy az az intézmény működését ne akadályozza, illetve aránytalanul ne zavarja. Vállalkozó köteles előzetesen írásban bejelenti azon alkalmazottjait, akik belépése a szerződésszerű teljesítéshez szükséges.
- 9.7. Vállalkozó munkaterületét elkerítetten kell, hogy kialakítsa, úgy, hogy a munkaterületre illetéktelenek bejutása ne legyen lehetséges, azzal hogy a menekülési útvonal biztosított legyen. Az elkerítés során a gyalogos és esetlegesen gépjármű forgalmat elterelő közlekedési irányokat útbaigazító táblákkal jelezni szükséges.
- 9.8. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a kivitelezési munkálatokat hétköznapi 8:00 és 20:00 óra között végzi. Felek megállapodnak abban, hogy hétvégi munkavégzés, valamint 20:00 óra utáni munkavégzés csak a Megrendelővel folytatott előzetes egyeztetés és jóváhagyás után lehetséges.
- 9.9. A fenti időponttól eltérő időpontban a Vállalkozó kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén végezhet tevékenységet.
- 9.10. A Vállalkozó köteles betartani és dolgozóival, alvállalkozóival és a teljesítésben közreműködő személyekkel betartatni az intézmény működésére vonatkozó tűzvédelmi, balesetvédelmi, környezetvédelmi, vagyonvédelmi és egyéb előírásokat.

## **10. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**

A Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Szerződést az alábbiak szerint.

### Késedelmi kötbér

- 10.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján késedelmi kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha a Szerződés teljesítésével olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik.
- 10.2. A késedelmi kötbér alapja a Szerződés 4.1. pontjában meghatározott nettó vállalkozói díj.

- 10.3. A késedelmi kötbér mértéke késedelemmel érintett naptári naponként a Szerződés 10.2. pontjában meghatározott kötbéralap 1%-a, de legfeljebb 20 naptári napnak megfelelő összeg.

Meghiúsulási kötbér

- 10.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó a Szerződés teljesítésével 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik, a Megrendelő jogosult a Szerződést meghíusultnak tekinteni.
- 10.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő által felajánlott Munkaterület átvételével, vagy a munka megkezdésével 15 napot meghaladó késedelembe esik, a Megrendelő jogosult a Szerződést meghíusultnak tekinteni és elállni a Szerződéstől.
- 10.6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződés teljesítése bármely olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, meghíusul – beleértve az olyan 20 naptári napot meghaladó késedelem esetét is, amelyért a Vállalkozó felelős, és beleértve azt az esetet is, hogy amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő által felkínált Munkaterület átvételével, vagy a munka megkezdésével olyan okból amelyért felelős 15 napot meghaladó késedelembe esik, a Vállalkozó meghíusulási kötbért köteles a Megrendelőnek fizetni.
- 10.7. A meghíusulási kötbér mértéke a Szerződés 4.1. pontjában meghatározott nettó vállalkozói díj 30%-a.

Kötbér érvényesítésével kapcsolatos további rendelkezések

- 10.8. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés keretében érvényesített kötbér összességében (késedelmi és meghíusulási kötbér együtt) nem haladhatja meg a Szerződés alapján fizetendő teljes nettó vállalkozói díj (tartalékkeret nélkül számított érték) 30%-át.
- 10.9. Az esedékessé vált kötbér összegéről a Megrendelő kötbérértesítőt állít ki a Vállalkozó felé, amelyet a Vállalkozó annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül átutalással köteles kiegyenlíteni a kötbérértesítőn feltüntetett bankszámlára.
- 10.10. A teljesítés elmaradása esetére (meghíusulás) kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.
- 10.11. A Megrendelő (jogosult) a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.
- 10.12. A Megrendelő (jogosult) a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 10.13. A Ptk. 6:168.§ (1) bekezdése alapján a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettsége alól csak abban az esetben mentesül, ha szerződésszegését kimenti.

Jólteljesítési (jótállási) biztosíték

- 10.14. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a Kbt. 134. § (3) bekezdése alapján a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékeként a Szerződésben foglalt vállalkozói díj áfa nélkül és tartalékkeret nélkül számított összegének 5%-át köti ki jólteljesítési (jótállási) biztosítékként (továbbiakban: Biztosíték).
- 10.15. Felek rögzítik, hogy a Biztosítéknak a teljesítés időpontjától kell rendelkezésre állnia és folyamatosan rendelkezésre kell állnia a Szerződésben meghatározott jótállás időtartama alatt.
- 10.16. A Vállalkozó a Biztosítéket – választása szerint – a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak alapján óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél (Megrendelő) fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel formában köteles biztosítani. Ennek igazolása a végszámla teljesítés igazolásának feltétele.

- 10.17. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére, a felszólításban foglalt határidőben sem tesz eleget jótállási/szavatossági kötelezettségének, abban az esetben a Megrendelő jogosult a Biztosítékot, illetve annak arányos részét közvetlenül lehívni.
- 10.18. A Megrendelő a Biztosíték lehívásáról, a lehívás okáról köteles a Vállalkozót haladéktalanul írásban értesíteni.
- 10.19. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jótállási idő alatt a Vállalkozóval szemben csőd, felszámolási, végelszámolási vagy bármely egyéb más megszűnési ok miatt bírósági eljárást kezdeményeznek, abban az esetben a Megrendelő jogosult a teljes jótállási biztosíték összegére jótállási és szavatossági megváltás címén.

#### Felelősségbiztosítás

- 10.20. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 26. §-ában foglalt rendelkezéseket teljesítette és rendelkezik felelősségbiztosítással az alábbiak szerint:
- Biztosított károk: a biztosítási időszakban valamennyi, a Vállalkozó és az érdekében eljáró személyek által Megrendelőnek, illetve bármely harmadik félnek okozott személyi és a szolgáltatás tárgyában keletkező vagy egyéb dologi kár
  - A felelősségbiztosítása szokásos piaci feltételektől a Megrendelő számára hátrányos egyedi kizárásokat nem tartalmazhat
  - Kártérítési limit: a biztosítási időszakban káreseményenként legalább 22.500.000 forint, és évente legalább 75.000.000 forint
  - Önrész: esetleges kárnál a Vállalkozó önrésze nem haladhatja meg a biztosító által elismert kárösszeg 10 %-át
- 10.21. Felek rögzítik, hogy a felelősségbiztosítási kötvény másolata a Szerződés 2. számú mellékletét képezi.
- 10.22. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a felelősségbiztosítás fennállását igazoló felelősségbiztosítási díj megfizetését a Megrendelő bármikor jogosult ellenőrizni.

### **11. SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE, MEGSZŪNÉSE ÉS MÓDOSÍTÁSA**

- 11.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés annak mindkét Fél általi aláírásával lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Felek a Szerződést különböző időpontban írják alá, a Szerződés a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba azzal a kitételrel, hogy a 320/2015. (X.30.) Kormányrendelet 13. § (2) bekezdése alapján a Felek aláírása ellenére sem lép hatályba a Kormányrendelet 13. § (1) bekezdés a) vagy b) pontjában meghatározott záró tanúsítvány hiányában.
- 11.2. A Szerződés megszűnik:
- a Felek szerződésszerű teljesítésével,
  - felmondással,
  - elállással.
- 11.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés indokolás nélküli (rendes) felmondással nem szüntethető meg.
- 11.4. Bármelyik Fél, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést a szerződésszegő Félhez intézett egyoldalú, írásos, indokolással ellátott nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani.
- 11.5. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a Vállalkozó részéről különösen, de nem kizárólagosan,
- ha a Vállalkozó a munkaterület (vagy annak bármely részének) a Megrendelő által felajánlott átvételével 15 (tizenöt) naptári napot meghaladó késedelembe esik,
  - a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadásától számított 15 munkanapon belül sem kezdi meg,
  - ha a Vállalkozó a Szerződés teljesítésével 20 napot elérő késedelembe esik,

- ha a Vállalkozó valamely szerződésből eredő egyéb kötelezettségét megszegi és ennek a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget.
- 11.6. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a Megrendelő részéről különösen, de nem kizárólagosan, ha a Megrendelő a vállalkozói díj megfizetésével 90 napot elérő késedelembe esik, és ezen kötelezettségének a Vállalkozó írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget.
- 11.7. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 11.8. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult és köteles a Szerződést azonnali hatállyal - a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú, írásos nyilatkozatával felmondani (ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon):
  - amennyiben a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - amennyiben a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 11.9. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy
  - nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 11.10. Amennyiben a Vállalkozó a 11.9. pontban foglalt valamelyik kötelezettségét megszegi, a Megrendelő jogosult és köteles a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 11.11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő a Szerződésben szabályozott felmondási jogával él, a Vállalkozó kifejezetten lemond az elmaradt haszna iránti igény érvényesítéséről a Megrendelővel szemben. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Szerződés aláírásával mindennemű, a Szerződés megszűnéséből eredő igény érvényesítéséről kifejezetten lemond, amennyiben a Szerződés megszüntetése a Vállalkozó szerződésszegő magatartásának következménye.
- 11.12. Felek rögzítik, hogy a Szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezések maradéktalan betartása mellett módosíthatják.
- 11.13. Felek rögzítik, hogy a Felek személye csak a Kbt. 139. §-ában foglaltak szerint módosulhat.

## **12. VIS MAIOR**

- 12.1. A vis maior esemény (a továbbiakban: Vis Maior Esemény) olyan, a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől függetlenül bekövetkező, emberi erővel el nem hárítható, előre nem látható, külső esemény, amely egyik Félnek sem róható fel, - mint például háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, sztrájk - amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a Szerződés teljesítését, feltéve, hogy ezek a körülmények a Szerződés aláírását követően jönnek létre, illetve a Szerződés aláírását megelőzően jönnek

ugyan létre, de a Szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

- 12.2. A Vis maior esemény mentesíti a Feleket a Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a Vis maior esemény az érintett Felet gátolja a szerződéses kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó Vis maior esemény hatása fennáll.
- 12.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés - részükre fel nem róható – nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkezett Vis maior eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással ésszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.
- 12.4. A Vis maior események által érintett Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul megküldött tájékoztatásában megjelölni a Vis maior esemény kezdetét, jellegét és - amennyiben lehetséges - , várható végét.
- 12.5. A Vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a Vis maior esemény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a Vis maior esemény nem érinti.

### **13. TITOKTARTÁS**

- 13.1. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik (továbbiakban: bizalmas információ), üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- 13.2. Szerződő felek kijelentik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó személyes adatokat, különleges adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- 13.3. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a Szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza.
- 13.4. Nem tartozik a titoktartási kötelezettség körébe azon adat, illetve információ,
  - amely köztudomású;
  - amelyet nem a Szerződés megsértésével hoztak nyilvánosságra;
  - amely nyilvánosságra hozatali korlátozás nélkül a másik Fél birtokában volt már azelőtt, hogy azt a nyilvánosságra hozó Féltől megkapta volna;
  - amelyet a használó Fél olyan harmadik féltől kapott, aki jogszerűen szerezte meg vagy hozta létre azt, és akit nem köt a nyilvánosságra hozatali tilalom;
  - amelyet az egyik Fél a másik Fél bizalmas információjának felhasználása nélkül maga hozott létre; vagy
  - amelyet az adott Félnek - jogszabályban meghatározott - kötelessége átadni az illetékes hatóság számára.
- 13.5. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződészegő Fél kártérítési felelősséggel tartozik.
- 13.6. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját a Felekkel azonos módon terheli.



#### **14. VÁLLALKOZÓ NYILATKOZATAI**

- 14.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- 14.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 14.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. A Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelőt haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merül fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.

#### **15. KAPCSOLATTARTÁS A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE SORÁN**

- 15.1. Felek rögzítik, hogy a kooperációs értekezlet esetén kívül a Felek közötti kommunikációnak és minden egymásnak küldött értesítésnek írásos formában (levél, fax, e-mail) formában kell történnie.
- 15.2. A Felek közötti levelezés nyelve: magyar.
- 15.3. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett értesítéseit akkor tekintik megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnak a Szerződésben meghatározott értesítési címére írásban – tértivevénnyel vagy a kézbesítést más módon igazoló levél, telefax, e-mail útján – küldték meg.
- 15.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tértivevényes postai küldemény „ismeretlen”, „ismeretlen helyre költözött”, „nem vette át”, „az átvételt megtagadta” jellel érkezik vissza a feladóhoz, akkor már a kézbesítés megkísérlésének napján, ha pedig „nem kereste” jellel, akkor a második kézbesítési kísérletet követő 5. munkanapon a küldemény kézbesítettnek minősül.
- 15.5. Felek Szerződéssel kapcsolatban együttműködésre feljogosított képviselői, kapcsolattartóit, és a teljesítésigazolásra jogosult személyeket és a kapcsolattartási pontokat a Szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.
- 15.6. A kapcsolattartók, illetve a teljesítési igazolásra jogosult képviselők személyében bekövetkező esetleges változásokról az érintett Fél haladéktalanul írásban köteles a másik Felet tájékoztatni. Ettől az időponttól kezdődően az kapcsolattartónak, illetve teljesítési igazolásra jogosult személynek az újonnan bejelentett személy minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a fent megjelölt személyek megváltozására vonatkozó bejelentése nem minősül szerződésmódosításnak.
- 15.7. A kapcsolattartó személyek feladata a kölcsönös, naprakész kapcsolattartás, tájékoztatás. A Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyek kizárólag a Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő operatív kérdésekben jogosultak eljárni, a Szerződés módosítására, megszüntetésére, egyéb jognyilatkozat tételére nem jogosultak.
- 15.8. A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, vagy megtagadást, illetve utasítást, értesítést a Vállalkozó számára kézbesítettnek kell tekinteni akkor, amikor azokat a Felelős Műszaki Vezető átvette a Megrendelőtől. A Felelős Műszaki Vezető által átadott dokumentumokat azok Megrendelő általi átvétele időpontjában a Vállalkozó által közöltnek kell tekinteni.

**16. FELEK EGYÉB MEGÁLLAPODÁSAI**

- 16.1. Felek megállapodnak abban, hogy a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 16.2. A Felek mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint járnak el, a Szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi releváns információt késedelem nélkül egymás tudomására hoznak.
- 16.3. Felek közöttük a Szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsősorban együttműködésre feljogosított képviselőik útján, tárgyalásos úton köteles rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Felek hatáskörtől függően kikötik a Megrendelő székhelye szerinti rendes bíróság kizárólagos illetékességét. A Felek mediátori közreműködést nem kívánnak igénybe venni.
- 16.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az Áht. 41.§ (6) bekezdés értelmében olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek. A Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a Szerződés 3. számú mellékleteként csatolva. A Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, a Megrendelő az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – átláthatóságával összefüggő - adatokat kezelje. Ha a nyilatkozatában foglaltakban változás következik be, a Vállalkozó haladéktalanul köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelő jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon –felmondani, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől elállni.
- 16.5. A nemzetközi magánjogról szóló 1979. évi 13. törvényerejű rendelet 25. §-ában foglaltakra figyelemmel a Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés értelmezése során Magyarország mindenkori jogszabályait veszik alapul, ezzel összefüggésben Felek kikötik a magyar bíróság joghatóságát.
- 16.6. A Szerződésben nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzéseinek részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.
- 16.7. Jelen Szerződés hat eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből öt példány a Megrendelőt, egy példány a Vállalkozót illeti.

Jelen Szerződést Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Felek kapcsolattartói
2. számú melléklet: Biztosítási kötvény másolata
3. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
4. számú melléklet: Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozókról
5. számú melléklet: Nyilatkozat a teljesítésbe bevont alvállalkozókról

Pécs, \_\_\_\_\_

---

**Pécsi Tudományegyetem**

Jenei Zoltán  
kancellár  
Megrendelő

---

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

Vállalkozó

Ellenjegyzők a Megrendelő részéről:

---

Dr. Zámbó Balázs  
osztályvezető  
Pécsi Tudományegyetem  
jogi ellenjegyző

---

Notaisz Jánosné  
gazdasági vezető  
Pécsi Tudományegyetem  
pénzügyi ellenjegyző

1. számú melléklet  
Kapcsolattartási pontok

**Megrendelő részéről:**

<b>Teljesítésigazoló</b>	
Név	
Telefon	
E-mail cím	

<b>Kapcsolattartó</b>	
Név	
Telefon	
E-mail cím	

**Vállalkozó részéről:**

<b>Építész felelős műszaki vezető</b>	
Név	
Telefon	
E-mail cím	
Azonosító:	

<b>Gépész felelős műszaki vezető</b>	
Név	
Telefon	
E-mail cím	
Azonosító:	

<b>Villamos felelős műszaki vezető</b>	
Név	
Telefon	
E-mail cím	
Azonosító:	

<b>Kapcsolattartó</b>	
Név	
Telefon	
E-mail cím	

**Pécsi Tudományegyetem Klinikai Központi Gyógyszertár aseptikus részleg kialakítása**  
**Eljárás azonosítószáma: 114/2017**

**2. számú melléklet**  
**Biztosítási kötvény másolata**

**3. számú melléklet**  
**Átláthatósági nyilatkozat**

**NYILATKOZAT**

Alulírott ..... a ...../partner neve/ (.....partner székhelye) képviselőjeként az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozatomban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles vagyok a változásról a Megrendelőt/Szerződőt tájékoztatni mindaddig, amíg a közöttünk fennálló visszterhes jogügylet alapján Megrendelőnek/Szerződőnek fizetési kötelezettsége áll fenn a .....(partner neve) szemben. Amennyiben nyilatkozatom valótlan tartalmú, a Megrendelő/Szerződő a megrendelést/szerződést felmondja vagy – ha a teljesítésre még nem került sor - a megrendeléstől/szerződéstől eláll. Ebben az esetben a felmondásból, elállásból eredő kár megtérítését a .....(partner neve) nem követelheti.

Keltezés helye, időpontja

.....  
cégszerű aláírás

4. számú melléklet

**Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozókról  
(A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉVEL EGY IDŐBEN KELL KITÖLTENI!)**

A Kbt. 3. § 2. pontja értelmében alvállalkozó az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján gyakorolja,
- a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
- építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

**„A” változat<sup>3</sup>**

Alulírott \_\_\_\_\_ (partner képviselője) a \_\_\_\_\_ (partner neve és székhelye) képviselőjeként nyilatkozatom, hogy a Szerződés teljesítéséhez **nem kívánok igénybe venni alvállalkozót.**

Keltezés helye, időpontja

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

**„B” változat**

Alulírott \_\_\_\_\_ (partner képviselője) a \_\_\_\_\_ (partner neve és székhelye) képviselőjeként nyilatkozatom, hogy a Szerződés teljesítéséhez **az alábbi alvállalkozókat kívánom igénybe venni:**

Alvállalkozó neve	Alvállalkozó székhelye (címe)	Alvállalkozó adószáma	Alvállalkozó pénzforgalmi jelzőszáma

Nyilatkozom, hogy a fent megjelölt alvállalkozók nem tartoznak a Kbt. 62. §-ában megjelölt kizáró okok hatálya alá.

Tudomásul veszem, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdése értelmében a Szerződés időtartama alatt köteles vagyok minden további – a teljesítésbe bevonni kívánt – alvállalkozót előzetesen bejelenteni

<sup>3</sup> A megfelelő változatot kérjük kitölteni.

a Megrendelő/Szerződő partner felé, továbbá nyilatkozni arról, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) nem áll(nak) a Kbt. 62. §-ában meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

Építési beruházás esetén alkalmazandó:

Tudomásul veszem, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Szerződés értékének 65%-át.

Tudomásul veszem továbbá, hogy az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvételének arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

A Kbt. 138. § (5) bekezdése alapján vállalom, hogy a teljesítésben részt vevő alvállalkozók nem vesznek igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékű további közreműködőt.

Keltezés helye, időpontja

---

cégszerű aláírás



## **5. számú melléklet** **Alvállalkozókat megillető ellenszolgáltatás teljesítéséről**

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet

(a továbbiakban: Korm. rendelet) 32/A. § (1) bekezdése értelmében

(1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során – a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

A Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdése értelmében a felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. Az Art. 36/A. § (3) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

A Korm. rendelet 32/A. § (3) bekezdése értelmében, ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.

Munka megnevezése: \_\_\_\_\_

SAP azonosító: \_\_\_\_\_

Szerződésszám: PTE/\_\_\_\_\_/2017

Teljesítési időszak: \_\_\_\_\_

Alulírott \_\_\_\_\_ (partner képviselője) a \_\_\_\_\_ (partner neve és székhelye) képviselőjeként nyilatkozom, hogy a teljesítés során az alvállalkozói kifizetések az alábbiak szerint történtek:

Alvállalkozó neve	Számla sorszáma	Számla nettó összege	Számla bruttó összege	Visszatartás (Art. 36/A.§(3) bekezdése szerint	Visszatartás (alvállalozóval kötött szerződésben foglaltak szerint)	Munkahelyi szolgáltatás	Sconto	Egyéb levonás	Kiegyenlített összeg	Kiegyenlítés dátuma	Megjegyzés
<b>Összesen:</b>											

Alulírott \_\_\_\_\_ (partner képviselője) a \_\_\_\_\_ (partner neve és székhelye) képviselőjeként nyilatkozom, hogy az általam a jelen nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Mellékletek:

- számla másolata, teljesítésigazolás másolata, átutalás igazolásának másolata, adóigazolás másolata, alvállalkozói nyilatkozat a kiegyenlített összeg elfogadásáról

Keltezés (hely, idő):

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

Munka megnevezése: \_\_\_\_\_

SAP azonosító: \_\_\_\_\_

Szerződésszám: PTE/\_\_\_\_\_/2017

Teljesítési időszak: \_\_\_\_\_

Alulírott \_\_\_\_\_ (partner képviselője) a \_\_\_\_\_ (partner neve és székhelye) képviselőjeként nyilatkozom, hogy a teljesítés során az alábbi alvállalkozókat vettem igénybe:

Alvállalkozó neve	Alvállalkozói teljesítés nettó értéke	Alvállalkozói teljesítés áfa értéke	Alvállalkozói teljesítés bruttó értéke
Teljesítésből alvállalkozókat megillető összeg:	0	0	0
Teljesítésből fővállalkozót megillető összeg:			
<b>Alvállalkozói és fővállalkozói teljesítés összesen:</b>	<b>0</b>		

Alulírott \_\_\_\_\_ (partner képviselője) a \_\_\_\_\_ (partner neve és székhelye) képviselőjeként nyilatkozom, hogy a teljesítésbe bevont alvállalkozók teljesítése nem haladja meg a szerződés értékének 65%-át.

Alulírott \_\_\_\_\_ (partner képviselője) a \_\_\_\_\_ (partner neve és székhelye) képviselőjeként nyilatkozom, hogy az általam a jelen nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Keltezés (hely, idő):