

EMLÉKEZTETŐ

Készült: A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Kirendeltség (Pécs, Engel J.J. u. 1.) hivatalos helyiségében 2017. február 08.-án 11:00 órakor tartott egyeztetésről.

Tárgy: A Pécs, Rét u. 2. (hrs.: 4118) alatti PTE Idegsebészeti Klinika 3. emeleti 2. számú röntgen helyiség - és a hozzá kapcsolódó helyiségek – átalakítási munkáinak kiviteli terve.

Jelen vannak:

Tűzvédelmi hatóság részéről:

Latyák Csaba c. tíf. őrgy. (Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Kirendeltség)

Jenczer András tíf. fhdgy. (Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Kirendeltség)

Tervezői részről :

Nagy Péter építész tervező (Építész Kétszög Kft.)

Nemes László (tűzvédelmi szakértő)

A tervező előzetesen ismertetette a terveket, az alábbiak szerint:

A tervezett, tartószerkezeteket is érintő átalakítási munkák a Pécsi Tudományegyetem Pécs, Rét u. 2. alatti ingatlanán található Idegsebészeti Klinika újabb épületrészét, a 3. emeletet érintik (szintmagasság: +7,00 m).

Az érintett szárny alagsor + földszint + 3 emelet szintszámú.

Előzmények:

Építtető 2015-ben engedélyt kért és kapott (iktatószám: 09-9-1625-7/2015) a fentebb ismertetett épületszárny jobb oldali fő helyiségét (angiográfiás röntgen 1) érintő tartószerkezeti átalakítási és megerősítési munkálatokra, mely munkálatok 2016-ban el is készültek. Idén a klinika a fejlesztést tovább folytatja, melynek során a bal oldali fő helyiséget (angiográfiás röntgen 2), valamint a fő helyiségek előtti területet alakítja át, megteremtve a feltételét a angiográfiás röntgen helyiségek korszerű, a mai követelményeknek megfelelő használatához. A fejlesztés a tervezés által érintett területen szerkezeti falakban új kiváltások készítését teszi szükségessé.

A tervezett építési tevékenység ismertetése:

Építtető az angiográfiás röntgen helyiségek előtti helyiségcsoportot válaszfalak bontásával és újak építésével átalakítja, a jelenlegihez képest új alaprajzi elrendezést hoz létre. Új szerkezeti kiváltás két helyen készül. Az egyik a vezérlő és az angiográfiás röntgen 2 helyiség között a meglévő ajtó érintően (az elkészülttel azonos módon kialakítva), a másik a jelenlegi recepció ablakának a helyén. Az első esetben részben a meglévő ajtó helyén 120/110 cm-es fix betekintő ablakhoz, a második esetben az ablak helyén 160/212 cm-es új ajtónyíláshoz készül új kiváltás.

A jogszabály változások alapján a fent leírt munkák nem építés engedély köteles tevékenységek.

Tárgyi ügyben az alábbiak szerint egyeztettek a résztvevők:

A tervezett munkák vonatkozásában , az átalakítás körében és mértékében a hatályos, 54/2014. (XII.5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban OTSZ) előírásait

Nemes Cs

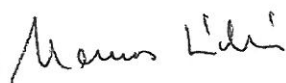
kell betartani.

Az épület fő tűzvédelmi paraméterei nem változnak, meglévő állapotnak tekinthetők és a tervezett változtatások azokat nem érintik. Ezek: oltóvízellátás, tűzszakasz méretek, tűztávolság, tűzterjedés gátlás, menekülési útvonalak kialakítása, hő- és füst elleni védelem, beépített automatikus tűzjelző és oltóberendezés létesítési előírásai.


Vizsgálni kell, és a hatályos előírásokat érvényesíteni a tervezett beruházás esetében:


- menekülő biztonsági jelek és tűzvédelmi jelek elhelyezése az átalakítással érintett részeken,
- a tervezett új épületszerkezetek: pl. áthidalók, válaszfalak, nyílászárók, burkolatok, álmennyezetek megfelelősége,
- tervezett új villamos és gépészeti berendezések, vezetékek tűzvédelmi követelményei,
- amennyiben van az épületben fali tűzcsap hálózat, úgy vizsgálni kell azt, hogy a fali tűzcsapok lefedjék az átalakítással érintett épületrész teljes területét.

k.m.f.

Készítette: 

Nemes László építész tűzvédelmi szakértő


Látvány Csaba c.é. ö.é. gy.


Fenczer Anikó építész