

ÉPÍTÉSZ KÉTSZÖG

ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ KFT.

7623 Pécs, Megyeri út. 20. Tel.: 20 / 438-2272, 70 / 251-1858

Iroda – lev. cím: 7621 Pécs, Rákóczi út 1. Tel./fax.: 72 / 331-038, e-mail: iroda@epiteszketszog.hu

***A MŰLEÍRÁS, A TERVEK ÉS A KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS EGYÜTT KEZELENDŐ.
ÁRAJÁNLATADÁS VAGY MEGRENDELÉS KIZÁRÓLAG KÖLTSÉGVETÉS ALAPJÁN NEM
TÖRTÉNHEK. A MŰSZAKI TARTALOM VONATKOZÁSÁBAN A MŰLEÍRÁS ÉS A TERVEK AZ
IRÁNYADÓK.***

***AZ EGYES BETERVEZETT ANYAGOK AZONOS VAGY JOBB MŰSZAKI PARAMÉTEREKSEL
RENDELKEZŐ ANYAGOKKAL, TERMÉKEKKEL HELYETTESÍTHETŐK.***

**PÉCS, RÉT U. 2. (HRSZ.: 4118) ALATTI PTE IDEGSEBÉSZETI KLINIKA 3. EMELETI
2. SZÁMÚ
RÖNTGEN HELYISÉG - ÉS A HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ HELYISÉGEK – ÁTALAKÍTÁSI
MUNKÁINAK
ÉPÍTÉSZ KIVITELI TERVE**

**ÉPÍTETŐ: PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM
TERVEZŐ: ÉPÍTÉSZ KÉTSZÖG KFT.
2017. MÁRCIUS**

ÉPÍTÉSZ KÉTSZÖG

ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ KFT.

7623 Pécs, Megyeri út. 20. Tel.: 20 / 438-2272, 70 / 251-1858

Iroda – lev. cím: 7621 Pécs, Rákóczi út 1. Tel./fax.: 72 / 331-038, e-mail: iroda@epiteszketszog.hu

TARTALOMJEGYZÉK

**Pécs, Rét u. 2. (hrsz.: 4118) alatti PTE Idegsebészeti Klinika 3. emeleti 2. számú
röntgen helyiség - és a hozzá kapcsolódó helyiségek – átalakítási munkáinak
építész kiviteli tervéhez**

Tervek:

ÉK-01/1	Tervezett III. emeleti alaprajz	M 1:50
ÉK-01/2	Tervezett III. emeleti alaprajz álmennyezetekkel	M 1:50
ÉK-02	Tervezett A – A és B – B részmetsetek	M 1:50
ÉK-03	Belső nyílászárók konszignációja	M 1:50
ÉK-04	Homlokzati nyílászárók konszignációja	M 1:50

Iratok:

Címlap
Tartalomjegyzék
Építész műszaki leírás

Felmérési tervek:

ÉF-01	Meglévő III. emeleti alaprajz	M 1:100
ÉF-02	Meglévő A – A és B – B részmetsetek	M 1:100

ÉPÍTÉSZ KÉTSZÖG

ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ KFT.

7623 Pécs, Megyeri út. 20. Tel.: 20 / 438-2272, 70 / 251-1858

Iroda – lev. cím: 7621 Pécs, Rákóczi út 1. Tel./fax.: 72 / 331-038, e-mail: iroda@epiteszketszog.hu

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

**Pécs, Rét u. 2. (hrsz.: 4118) alatti PTE Idegsebészeti Klinika 3. emeleti 2. számú
röntgen helyiség - és a hozzá kapcsolódó helyiségek – átalakítási munkáinak
építész kiviteli tervéhez**

Adatok:

1. Építtető: Pécsi Tudományegyetem
7622 Pécs, Vasvári P. u. 4.
2. Tervező: Építész Kétszög Kft.
7623 Pécs, Megyeri út 20.
Nagy Péter - É-02-0555
3. Építés helye: Pécs, Rét u. 2. (hrsz.: 4118)
4. Építmény rendeltetése: klinika

Tervezői nyilatkozat:

- Az általunk tervezett műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Etv. 31.§ (1), (2) és (4) bekezdéseiben meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak.
- A vonatkozó szabványtól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztunk/alkalmaztunk, mely eljárás vagy számítási módszer a szabványossal legalább egyenértékű.
- A tervezett épület építési engedéllyel rendelkezik, az építési engedélyezési szintű terv és a kiviteli terv összhangban van, az tervezett tevékenységek nem építési engedély kötelesek.
- Az ingatlan nem áll műemléki védetség alatt.
- A betervezett építési termékek megfelelőség igazolással rendelkeznek.

Előzmények, meglévő állapot ismertetése:

A tervezett - tartószerkezeteket érintő - átalakítási munkák a Pécsi Tudományegyetem Pécs, Rét u. 2. alatti ingatlanán található Idegsebészeti Klinika újabb épületrészét érintik. Az 1970-es évek közepén épült szárnyat az északi irányban nyitott U alakot képező korábbi épület tengelyében helyezték el, a déli szárnynak közvetlenül nekiépítve azt, de a keleti és nyugati szárnyaktól távolságot tartva.

A tervezéssel érintett szárny alagsor + földszint + 3 emelet szintszámú. Az új és régi épületrészek szintmagasságai és szintszáma eltérőek, ami az egyes szintek megnevezésében ellentmondásos

helyzetet teremtett. A tervben a klinika által használt 3. emelet megnevezést használtuk az adott szint azonosítására, ami valójában az újabb szárny földszint feletti második szintje.

Építtető 2015-ben engedélyt kért és kapott (iktatószám: 09-9-1625-7/2015) a fentebb ismertetett épületszárny jobb oldali fő helyiségét (angiográfiás röntgen 1) érintő tartószerkezeti átalakítási és megerősítési munkálatokra, mely munkálatok 2016-ban el is készültek. (Jelen tervezés így a 304, 307 és 315-ös helyiségeket csak részben érinti!) Idén a klinika a fejlesztést tovább folytatja, melynek során a bal oldali fő helyiséget (angiográfiás röntgen 2), valamint a fő helyiségek előtti területet alakítja át, megteremtve a feltételét a angiográfiás röntgen helyiségek korszerű, a mai követelményeknek megfelelő használatához.

A fejlesztés a tervezés által érintett területen szerkezeti falakban új kiváltások készítését teszi szükségessé.

Az alaprajzi elrendezés orvostechnológus tervező bevonásával készült, azt a tervezők bemutatták dr. Rauth Erika vezető főorvos asszonynak a megbízó részéről, valamint dr. Bartakovics Mónika főorvos asszonynak az intézmény felügyeleti szervétől. Az egyeztetésen megfogalmazott igények, amik a vizes berendezési tárgyakra vonatkoztak beépültek a tervbe.

A tervezett építési tevékenység ismertetése:

A tervezés által érintet terület a III. emeleti lépcsőház közlekedőjétől É-ra eső terület. (A tervezési terület a K-i és Ny-i homlokzaton a nyílászárók cseréjével a csatlakozó – alaprajzon jelölt - D-i falfelületig fut.) A tervezett fejlesztés keretében az épületszárny és a röntgen helyiségek tengelyében kialakítandó ajtón keresztül (jelenleg recepció ablak) érkehetnek a betegek az alaprajzi elrendezését és kialakítását tekintve teljesen megújuló helyiségcsoportba. A tervezési területen helyezkedik el a főnővéri iroda, ami közvetlen a lépcsőházi közlekedőből nyílik, az irodának közvetlen kapcsolata a röntgen helyiségekkel nincs. A betegek a röntgen helyiségekbe az átfektetőn keresztül juthatnak el., a személyzet pedig a személyzeti zsilipen (előtér és öltöző) át érik el a belső, steril helyiségeket. A fő helyiségek elrendezése - igazodva az épület szerkezeti rendjéhez – szimmetrikus, a Ny-i oldalon megismétlődik a K-i oldalon korábban kialakított technikai helyiség. Az átfektetőtől jobbra és balra – a meglévő strangok környezetében – jönnek létre az új vizesblokkok.

Új kiváltás két helyen készül. Az egyik a vezérlő és az angiográfiás röntgen 2 helyiség között a meglévő ajtót érintően (az elkészülttel azonos módon kialakítva), a másik a jelenlegi recepció ablakának a helyén. Az első esetében részben a meglévő ajtó helyén 120/110 cm-es fix betekintő ablakhoz, a második esetben az ablak helyén 160/212,5 cm-es új ajtónyíláshoz készül új kiváltás.

A létesítendő nyílások kiváltása 4 db I120 acélgerendával történik, melyeket el kell burkolni. (A burkolat minőségét a tűzben való méretezés határozza meg.)

Tartószerkezetek ismertetése:

- Nyíláskiváltó: nyílásonként 4 db I120 acélgerenda (tartószerkezeti munkarész szerint)

Épületszerkezetek ismertetése, teljesítményjellemzői:

Az elvárt teljesítményjellemzőket konkrét termék megjelölésével határoztuk meg. Más anyag alkalmazása abban az esetben lehetséges, ha az legalább a tervben szereplővel azonos teljesítményjellemzőkkel rendelkezik.

- Bontások:
 - kerámia anyagú válaszfalak az átalakítással érintett területeken
 - nyílásbontások kerámia anyagú főfalakban és válaszfalakban
 - a homlokzati ablakokhoz csatlakozó szakipari falszerkezetek
 - homlokzati fa ablakok és HA ablakpárkányok
 - belső fa és acél nyílászárók
 - gipszkarton álmennyezetek és elburkolások
 - cement rabic álmennyezetek és elburkolások
 - padlóburkolatok
 - falburkolatok
 - vizes berendezési tárgyak
 - egyes beépített szekrények

- Válaszfalak:
 - *Általánosan és nyílásmegszüntetésekénél:* összesen 12,5 – 13,5 cm vtg. falak, CW 75 acél profilvázra szerelt gipszkarton szerkezetek, mindkét oldalon 2 rétegű borítással (2×Rigips RB - vagy RBI a helyiségtől függően – 12,5, ill. 15 mm, 75 mm Isover Akusto ásványgyapot kitöltés)
 - *Homlokzati nyílászárókhoz történő csatlakozásnál:* összesen 7,5 cm vtg. falak, CW 50 acél profilvázra szerelt gipszkarton szerkezetek, mindkét oldalon 1 rétegű borítással (1×Rigips RB 12,5 mm, 50 mm Isover Akusto ásványgyapot kitöltés).

- Előtét falak:

Összesen 10 cm vtg. szerk., CW 75 acél profilvázra szerelt gipszkarton szerkezetek, egyik oldalon 2 rétegű borítással (2×Rigips RB 12,5 mm, 75 mm Isover Akusto ásványgyapot kitöltés).

- Elburkolások:

Összesen 7,5 cm vtg. szerk., CW 50 acél profilvázra szerelt gipszkarton szerkezetek a gépészeti csövek körül, egyik oldalon 2 rétegű borítással (2×Rigips RB 12,5 mm, 50 mm Isover Akusto ásványgyapot kitöltés).

- Álmennyezetek:

Dupla profilvázra szerelt (2×CD 27/60) nagytáblás álmennyezet készül az alaprajzon jelölt helyiségekben 1 rtg 15 mm vtg. RB (vagy RBI, a helyiségtől függően) borítással – Rigips. (Az álmennyezetbe a jelölt helyeken 20×20 cm-es Rigips revíziós nyílást kell beépíteni.)

- Revíziós nyílás:

A a röntgen 2. helyiség melletti strang D-i falába 60/60 cm-es acéllemez revíziós ajtót kell beépíteni – FF Systembau B1 rendszer, RAL 9016 színben.

- Padlóburkolatok:

Alaprajz szerint.

 - *Pvc burkolatok ált.:* Tarkett iQ Natural 3009 276
 - *Antisztatikus pvc burkolatok:* Tarkett iQ Natural 3009 276
 - *Csúszásmentes pvc burkolatok:* Tarkett iQ Natural 3009 276
 - *Pvc burkolatok a főnövéri irodában.:* Tarkett iQ Natural 3009 282
 - *Vezetőképes pvc burkolatok:* Tarkett IQ Granit SD 3096 719
 - *„Stopvonal” az átfektetőben:* Tarkett iQ Natural 3009 285
 - *Kerámia padlóburkolatok:* 30×30×0,9 cm matt gres padlólap (Zalakerámia Architect - Taurus Granit, TAA35061 bézs és TAA35076 szürke).
 - *Csúszásmentes kerámia padlóburkolatok:* 30×30×0,75 cm strukturált mázatlan gres padlólap (Zalakerámia Architect Gresline, TR731B01 bézs).

- *Aljzatkiegyenlítés:* max. 5 mm vtg. Murexin Extrém önterülő aljzatkiegyenlítő anyaggal.

Megjegyzések:

- A kerámia és a pvc burkolatok találkozásánál eloxált alumínium burkolatváltó profil építendő be (Blanke). Burkolatváltás az ajtólapok alatt!

- A megmaradó jelzővel ellátott burkolatú helyiségekben a padlóburkolatot meg kell védeni a kivitelezés ideje alatt!

- Az anyagminták a színek, méretek és felületek vonatkozásában egyeztetendők!

- Belső falburkolatok:

Alaprajz szerint.

- *Üvegszövet tapéta mosható, fertőtleníthető falfestéssel:* a körfolyosó, a vezérlő, a 2. technikai helyiség, a főnövéri iroda, valamint a személyzeti tartózkodó falfelületein festhető üvegszövet tapéta - Waltex üvegszövet 4300. (A tapétát Valmor Kontrol falfestéssel - bakteriosztatikus adalékkal – kell 3 rétegben lefesteni.)

- *Magas higiéniai követelményeknek megfelelő bevonati rendszer:* az átfektetőben, előterekben, személyzeti zsilip helyiségeiben, bemosakodóban és a 2. röntgen helyiségben – Sikagard-203 W (Steridex) RAL 1013 színben. (Alapozás az alapfelületnek megfelelően: 1×Sika Bonding Primer, közbenső bevonat – ha szükséges: 1×Sikagard-203W.)

- *Kerámia falburkolatok:* 20×25×0,7 cm csempeburkolat, a burkolat magasságát lásd a tervlapokon - Zalakerámia Architect Carneval, ZBK 701 fényes fehér és ZBK 702 – matt fehér.

Megjegyzés: az anyagminták a színek, méretek és felületek vonatkozásában egyeztetendők!

- Ütközősávok:

- *Az átfektetőben és a közlekedő-előtérben:* 2-2 sorban., 25 illetve 85 cm-es tengelymagassággal – Impact 120 SPM antibakteriális fali ütközésselnyelő sávok pasztell-zöld színben.

- A körfolyosó É-i oldalán az álmennyezet függőleges szakaszán - Impact 120 SPM antibakteriális fali ütközésselnyelő sáv pasztell-zöld színben.

- Festés, glettelés:

Alaprajz szerint.

- *Általánosan* (ott, ahol nem készül kerámia burkolat és magas higiéniai követelményeknek megfelelő bevonati rendszer): mosható, fertőtleníthető falfestés – Valmor Kontrol falfesték bakteriosztatikus adalékkal fehér színben.

- *Mennyezetfestés:* minden helyiségben mosható, fertőtleníthető falfestés – Valmor Kontrol falfesték bakteriosztatikus adalékkal fehér színben.

Alapozás: Valmor Univerzális Mélyalapozóval.

Megjegyzés:

Az átalakítással érintett helyiségei kifestendők. (Festés eltávolítást követő glettelés, csiszolás, fal-és mennyezetfestés 3 rétegben.)

- Élvédők:

Alaprajz szerint.

CrNi, L60.60.1,0 mm, utólag beépíthető élvédők a pozitív sarkoknál, l=150 cm - Blanke matt rozsdamentes, szálcsiszolt élvédők.

- Belső nyílászárók: Konszignációk szerint.
- *Röntgen helyiségek és közvetlen kapcsolódó helyiségek ajtói*: motoros működtetésű műtői, egyedi rozsdamentes acél sugárvédelmi nyíló és egyszárnyú toló belső ajtók röntgen-és gammasugárvédő üvegezéssel (B1/1, B1/2, B2).
 - *Átfektető két oldalán*: motoros működtetésű kétszárnyú egyedi acél belső tolóajtók (B3).
 - *Zuhanyzónál*: belső ajtó rozsdamentes acél tokkal edzett üveg ajtólappal (B7) – Novoferm NAT-U4 tok RAL 7038 színben.
 - *Egyéb helyiségek esetében*: belső ajtók acél tokkal, fa ajtólappal HPL felülettel, a személyzeti tartózkodó és a bemosakodó esetében üvegezéssel (B4/1, B4/2, B5, B6, B8) - Novoferm NAT-U4 tok RAL 7038 színben, 4 cm vtg. furatolt faforgácslap betétes Westag ajtólap fehér HPL felülettel.
 - *Vezérlő új ablaka*: belső acél sugárvédelmi ablak röntgen-és gammasugárvédő üvegezéssel (B9) – Novoferm utólag szerelhető acél sugárvédelmi ablaktok olombéléssel RAL 9010 színben.
- Homlokzati nyílászárók: Konszignációk szerint.
- Műanyag nyílászárók hőszigetelő üvegezéssel – Schüco Living 82 AS 7 kamrás műanyag ablakok Schüco VarioTec vasalattal, porszórt pántokkal, alumínium kilinccsel, melegperemes üvegezéssel, a parapet csatlakozásoknál párkány fogadóval. Az ablakok sorolásánál 1,5 cm széles statikai bordamerevítés szükséges. A körfolyosóra eső ablakok csak szervizkilinccsel nyithatók!
- Szigetelések:
- *Szerelt válaszfalakban, előtét falakban, elburkolásokban*: 5 – 7,5 cm ásványgyapot kitöltés – Isover Akusto.
 - *Üzemi víz ellen a zuhanyzóban*: Schönox 1K-DS kent szigetelés padlón és oldalfalon.
- Bádogozás: Titáncink lemez párkányok a meglévővel azonos kialakításban - Rheinzink Quality Zinc.
- Megjegyzés: *Az egyes termékek beépítésénél a gyártók és a termékismertetőik szerinti építéstechnológia alkalmazandó!*

Szakhatósági egyeztetések:

A tervezett átalakítást tervezők bemutatták a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Kirendeltség (Pécs, Engel J.J. u. 1.) hivatalos helyiségében 2017. február 08-án 11.00 órakor tartott tervezőegyeztetésen, mely egyeztetésen megfogalmazott elvárások beépültek a tervbe. (Lásd a műleíráshoz csatolt hitelesített emlékeztetőt.)

Megjegyzés:

A tervezett építési tevékenység nem érinti az épület rendeltetését, beépítési paramétereit, villámvédelmét, zaj- és rezgés elleni védelmét, energetikai állapotát, a közműkapcsolatokat, az akadálymentesítés és égéstermék elvezetés megoldásait. (A tervezés által érintett területen az épületgépészeti és épületvillamossági rendszereket a beavatkozás mértékének megfelelően át kell alakítani.) A beavatkozás során azbeszt nem kerül beépítésre.

A tervezett építmény megfelel az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek. Az állékonyság és a mechanikai szilárdság; a tűzbiztonság; a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem; a biztonságos használat és akadálymentesség; a zaj és rezgés elleni védelem; az energia-takarékosság és hővédelem; az élet- és vagyonvédelem, valamint a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek való megfeleltetés érdekében alkalmazott műszaki megoldások ismertetése az egyes szakági munkarészekben történik.

Pécs, 2017. 03. 31.

Denkinger József és Nagy Péter
építész