

5.2 Tervezési program

Modern Városok Program - PTE TTK birkózócsarnok építési engedélyezési terve

266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet (Hatályos: 2017.01.13 -) 16§. (3.) szerint

Építtető: **Pécsi Tudományegyetem** 7622 Pécs, Vasvári Pál utca 4.

a) tervezési feladat részletes leírását, az építési tevékenység megnevezését,

Az építtetői igényeknek megfelelően a fenti telken egy új 2 szőnyeges birkózó csarnok lett tervezve. Az építési engedélyre beadott terv településképi hozzájárulási engedéllyel rendelkezik (ÉTDR az.: 201700062218)

Épület rendeltetése: sportlétesítmény

A tervezett épület a Fekete utca (hrsz.: 4912) felől közelíthető meg. A telek meglévő-megmaradó közútcsatlakozással rendelkezik, az érintett csatlakozást a terv nem érinti.

Az épület földszintes, és részben emeleti-galéria szintes. Az épület fűtése távhő rendszerről működik. Légtechnikájáról, szellőztetéséről a gépészeti technológia gondoskodik. Alternatív szellőztetése a tervezett nyílászárók kialakítása gondoskodik. Az épület 100 m-en belüli tűzcsapokkal ellátott. Az épület egy aszfaltozott sportpálya helyére épül. Felgyülemelő csapadékvíz szempontjából a terület terhelése lényegében nem nő, a tervezett kialakítás felszín alatti csapadékvíz elvezési rendszerről gondoskodik, ami a nagy kapacitásra méretezett rendszerbe köt bele (lásd. Gépészeti leírás)

Két birkózószőnyeges csarnok kialakítása a tervezési program. A tervezési programot az építtető képviselője, a birkózó szövetség képviselője és a tervező közösen határozta meg, amely a helyiséglistában szereplő helyiségek listáját tartalmazza. A tervezési program a távhő rendszer ellátást írta elő. Tervezési programban meghatározott szőnyeg menti távolságokat alkalmaztuk a méretek definiálásánál. A tervezési programban meghatározásra került, hogy akadálymentes kialakításra vonatkozó igények nincsenek. A tervezési program szerint 4 szekrényes bírói, edzői öltözőt, 40 szekrényes férfi öltözőt és 14 szekrényes női öltözőt terveztünk a szükséges zuhanyzó és wc mennyiségével.

A tervezett csarnok a Fekete utca – Édesanyák útja – Ifjúság útja által határolt tömb keleti felébe kerül elhelyezésre. Konkrétan a megépült uszoda és sportcsarnoktól délre az egyetemi épületektől északra, jelenleg aszfaltozott sportpálya helyén. Az elfogadott tervezési program nyomán a csarnok gyalogos megközelítése nyugati oldalról, gépkocsi feltárása keleti oldalról, a Fekete utcai közútcsatlakozáson át egy meglévő belső úton át történik. A tervezett épület telepítése párhuzamos a meglévő létesítménnyel és a lejtős területet síkokra osztó meglévő támfalakkal. A tervezési terület sík (lásd geodéziai felmérés). A kialakult és részben védett növényi állomány megtartásával csatlakozik délről a Természet Tudományi Kar épületei által körülvárt udvarhoz, valamint északról az uszoda-tornacsarnok bejáratához.

A két birkózószőnyeges csarnok lineáris szerkesztésű. Aszimmetrikus metszete északról felülvilágítókat hordoz, délről napelemek telepítésére ad lehetőséget (ha az igény később megköveteli). A prefa-lz alu burkolatú épület homlokzatai egységesek, világos megjelenésükkel könnyítik az 50 méteres tömeget. Nemes anyagú külső felületük pedig nem igényel tisztításon kívüli karbantartást. A funkcionális térrendszer az alapvetően szükséges helyiségeken kívül csak a kiemelt rendezvények kiszolgálására alkalmas galériaterületekben nyújt extra területet.

Az épület főbejárata a nyugati homlokzaton található. A hőhíd megszakításos vasbeton szerkezetű szélfogóból az aulába jutunk, ahova ruhatárat és ülőgarnitúras teret biztosítottunk. A birkózó szőnyegek befoglaló méretét építészetiileg tartva alakítottuk ki az vizesblokkokat - öltözőket tartalmazó belső blokkot. A vizesblokkok mennyiségét a OTÉK-nak megfelelő számú kialakításával terveztük. Az öltözőkhöz, vizesblokkokhoz külön takarító szertár szekrényt biztosítottunk, vízvételi lehetőséggel. A tervezési program szerint 4 szekrényes bírói, edzői öltözőt, 40 szekrényes férfi öltözőt és 14 szekrényes női öltözőt terveztünk a szükséges zuhanyzó és wc mennyiségével. A szekrények standard Z öltöző szekrényekkel lettek definiálva. Építetói igényeknek megfelelően a 12x12 m-es blokkba egy 5 m²-es szaunát és hozzá tartozó pihenő teret biztosítottunk. A vizesblokk közepén az épület hossz tengelyére egy befogott acéllépcső lett kialakítva, amely az emeleti nézőtéri galériához vezet. Szintén ezen a szinten található a gépészeti helyiség, amely a légtechnikai rendszert magában foglalja. A 12x12 m-es vizesblokk belső mag vasbeton szerkezetű látszó beton felülettel. A 32x12m-es küzdőtér külön légtér az aulától. A küzdőtérben két szabványos méretű birkózó szőnyeg lett tervezve, a programban meghatározott védőtávolságokkal. A küzdőtér északi részénél + területet biztosítottunk a padok, bemelegítési terület céljára. Az épület keleti végében kapott helyet a hőközpont. A szolgáltatóval történ egyeztetés során lett kialakítva a hőközpont mérete és épületen belüli helye. Egy másik projekt keretében az épület nyugati oldalának mentén fog a távhővezeték felmenni az uszoda épületéhez. Az épület funkciója nem teszi lehetővé a nyugati hőközpont kialakítását, de a déli homlokzattal párhuzamosan vezetve a lehető legkisebb távolságra raktuk a csatlakozási ponttól. A hőközponttól északra egy közlekedőt biztosítottunk a külső feltöltési útvonal biztosítására. A közlekedőben egy egykarú acéllépcsőt terveztünk a 2. galéria szint megközelítésére. A szertár szintén megközelíthető a keleti udvarról és a küzdőtérről. A maradék területet konditeremként alakítottuk ki. A keleti galériás szerkezet acélszerkezetű, amely egy jövőbeli szükség esetén szétszerelhető.

b) A tervezés előzményeit – előkészítő dokumentációk, tanulmánytervek adatait

A tervezéssel való felkérést 2017. év szeptemberében kapta a cégünk. 2017. év október 15-én készítettük el a tanulmányterveket, amely már a jelenlegi engedélyezési tervben szereplő funkciók és építészeti megjelenést tartalmazta. A tanulmányterv már tartalmazta a terület geodéziai felmérését és a talajmechanikai szakvéleményt.

c) Az elvárt – az OTÉK előírásainak megfelelő vagy attól szigorúbb – követelményeket, beleértve az élettartalmi igényeket,

Az építményt és annak részét, szerkezetét, beépített berendezését és vezetékrendszerét úgy terveztük, hogy azok karbantartás, korszerűsítés, esetleges csere céljából – a csatlakozó szerkezetek állékonyságának veszélyeztetése nélkül – hozzáférhetőek legyenek, valamint azok a magyar nemzeti szabványok által megkövetelt biztonsággal. A szomszédos építmény, építményrész, önálló rendeltetési

egység állékonyságát nem veszélyezteti, rendeltetésszerű használhatóságát nem korlátozza.

Megfelelnek a tervezett vagy becsült élettartamuk alatt – a rendeltetési céljuknak megfelelő biztonsággal – az állékonyság és a mechanikai szilárdság, valamint a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek.

Az tervezett építmény a rendeltetésszerű használatából eredő különleges hatások (fokozott nedvesség, jelentős hőmérséklet-változások, különösen magas vagy alacsony hőmérséklet, a tervezési célnak megfelelő vegyi környezet stb.) nem okoznak élettartam, teherhordó képesség, hang- vagy hőszigetelő képesség csökkenést a tartószerkezetekben.

- d) Az elvárt követelményeknek való megfelelés igazolásának módját, az alkalmazandó szabványok vagy azokkal egyenértékű számítási-méretezési eljárások és hivatkozások, jogszabályok, előírások, szabályzatok körét,**

Az alkalmazott műszaki megoldás a rendeltetés célja szerint megfelel az állékonyság és a mechanikai szilárdság, a tűzbiztonság, a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem, a biztonságos használat, a zaj és rezgés elleni védelem, az energiatakarékosság és hő-védelem, az élet- és vagyonvédelem, valamint a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

Az épület úgy lett tervezve, hogy a magyar nemzeti szabványok által megkövetelt követelményeknek megfelel.

- e) A beruházás költségkeretét, rögzített költségkeret esetén a költségelemzés módszerét, az építtető részéről a költségkeret túllépés jóváhagyásának feltételeit, vagy költségkeret csökkentés esetén az elvárások, követelmények módosítási szabályait,**

Az építtető a tervező részére beruházási anyagi korlátot határozott meg. A beruházás elvárt költsége bruttó 400.000.000 Ft

- f) A helyszín bemutatását,**

A telek Pécs III. kerületének belterületén található.

A tervezett csarnok a Fekete utca – Édesanyák útja – Ifjúság útja által határolt tömb keleti felébe kerül elhelyezésre. Konkrétan a megépült uszoda és sportcsarnoktól délre az egyetemi épületektől északra, jelenleg aszfaltozott sportpálya helyén. Az elfogadott tervezési program nyomán a csarnok gyalogos megközelítése nyugati oldalról, gépkocsi feltárása keleti oldalról, a Fekete utcai közútcsatlakozáson át egy meglévő belső úton át történik. A tervezett épület telepítése párhuzamos a meglévő létesítménnyel és a lejtős területet síkokra osztó meglévő támfalakkal. A tervezési terület sík (lásd geodéziai felmérés). A kialakult és részben védett növényi állomány megtartásával csatlakozik délről a Természet Tudományi Kar épületei által körülvárt udvarhoz, valamint északról az uszoda-tornacsarnok bejáratához.

- g) A helyiségigényeket és funkcionális kapcsolatokat,**

Építtetői igényeknek megfelelően az alábbi helyiség és funkció igények lettek meghatározva. A részletes helyiséglistát az engedélyezési tervdokumentáció 1.3 Helyiség kimutatás dokumentációban található.

Funkció kapcsolatok:

1. aula, ruhatár – galéria, gépészet
2. vizesblokkok, öltözők
3. küzdőtér (2 szőnyeg: 2* 12x12 m)
4. szertár
5. konditerem
6. közlekedő- 2.es galéria
7. távhő fogadó

h) Az építményben üzemelendő technológiákat,
Nem releváns

i) A közútkapcsolati, parkolási igényeket és információkat,

A tervezés a meglévő-megmaradó közútcsatlakozást nem érinti. A tervezéshez szükséges parkoló igényt (lásd 1.1 műszaki leírás 1.11. pontja alapján 23 db) a telken belül megoldható, ábrázolása a helyszínrajzon szerepel.

j) A közmű és energia ellátási igényeket, módokat,

A tervezéssel érintett telek teljes közművel ellátott. A tervezéshez szükséges igényeket, a szakági műszaki leírások alapján kell figyelembe venni.

k) Az akadálymentesítésre vonatkozó információkat,

A tervezési programban meghatározásra került, hogy akadálymentes kialakításra vonatkozó igények nincsenek.

l) Műemlék és nyilvántartott műemléki érték esetén az értékleltár és az építéstörténeti tudományos dokumentáció alapján rögzített műemlékvédelmi szempontokat,

A tervezéssel érintett telek és az épületei műemléki védettség alatt nem áll.

m) A szükséges szakági tervezők, szakértők körét,

Tartószerkezeti szakmérnök, épületgépészet-energetikus szakmérnök, épületvillamossági szakmérnök, tűzvédelmi szakmérnök.

n) Az egyéb meghatározó követelmények általános szempontjait,

A főépítész és a tervtanács által jóváhagyott településképi vélemény.

o) A tervezendő építmény használatának, üzemeltetésének, karbantartásának feltételeit,

Az építményt és annak részét, szerkezetét, beépített berendezését és vezetékhálóját úgy terveztük, hogy azok karbantartás, korszerűsítés, esetleges csere céljából – a csatlakozó szerkezetek állékonyságának veszélyeztetése nélkül – hozzáférhetők legyenek, valamint azok a magyar nemzeti szabványok által megkövetelt biztonsággal. A szomszédos építmény, építményrész, önálló rendeltetési

egység állékonyságát nem veszélyezteti, rendeltetésszerű használhatóságát nem korlátozza.

p) **A helyszínen fennálló régészeti érintettség vagy védelem tényét a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartástól lekért adatok alapján.**

A tervezéssel érintett telek régészeti érintettséggel, örökségvédelmi nyilvántartásban szereplő védettséggel nem rendelkezik.

Masszi Pál DLA vezető tervező É1-02-152

Laurencsik Tamás építész É-02-0683

Masszi Építész Iroda Kft.

7625 Pécs, Aradi vértanúk útja 8.

Pécs, 2017.10.20.