



Alapadatok:

Telek helyrajzi száma: 4903/1  
Telek területe: 14 615 m<sup>2</sup>  
Övezeti besorolás: Vk-700067

Meglévő beépített alapterület: 273,38 m<sup>2</sup> (18,69%)  
Tervezett beépített alapterület (max.50%)  
**1265 m<sup>2</sup> + 2732,38 m<sup>2</sup> = 3997,38 m<sup>2</sup> (27,35%)**

Tervezett zöldterület (min35%): 6380 m<sup>2</sup> (43%)  
Építménymagasság: környezetben kialakult,  
tervezett épület: 6,95 m  
Tervezett oldalkert: 10 m  
Épületek legkisebb távolsága: 15 m

Tervezett nettó alapterület: **1351,03 m<sup>2</sup>**  
-földszint: 1142,91 m<sup>2</sup>  
-galéria szint: 208,16 m<sup>2</sup>

Tervezett parkoló telken belül: 23 db  
Tervezett +0,00= Bf.: 162,85

közmű jelölések:

-----	víz
-----	szennyvíz
-----	csapadék csatorna
-----	távhő vezeték
-----	erősáram
T.cs.	tűzcsap

tárgy.: Modern Városok Program - PTE TTK birkózócsarnok  
építési engedélyezési terve

cím:  
Hrsz.: 4903/1, 7624 Pécs III.ker. Ifjúság útja 6/A.

tervlap: **HELYSZÍNRAJZ M=1:1000 (500x297)**

tervező:  
**Masszi Építész Iroda Kft.**  
7625 Pécs, Aradi vértanúk útja 8.  
Masszi Pál DLA vezető tervező  
E1-02-0152  
Laurencsik Tamás építész  
É-02-0683

építtető:  
**Pécsi Tudományegyetem**  
7622 Pécs, Vasvári Pál utca 4.

dátum: 2017.11.20.

**É01**