



Alapadatok:

Telek helyrajzi száma: 4903/1
Telek területe: 14 615 m2
Övezeti besorolás: Vk-700067

Meglévő beépített alapterület: 273,38 m2 (18,69%)
Tervezett beépített alapterület (max.50%)
1265 m2+ 2732,38 m2 = 3997,38 m2 (27,35%)

Tervezett zöldterület (min35%): 6380 m2 (43%)
Építménymagasság: környezetben kialakult,
tervezett épület: 6,95 m
Tervezett oldalkert: 10 m
Épületek legkisebb távolsága: 15 m

Tervezett nettó alapterület: **1351,03 m2**
-földszint: 1142,91 m2
-galéria szint: 208,16 m2

Tervezett parkoló telken belül: 23 db
Tervezett +0,00= Bf.: 162,85

közmű jelölések:		víz
		szennyvíz
		csapadék csatorna
		távhő vezeték
		erősáram
		tűzcsap

tárgy.: Modern Városok Program - PTE TTK birkózócsarnok
építési engedélyezési terve

cím:
Hrsz.: 4903/1, 7624 Pécs III.ker. Ifjúság útja 6/A.

tervlap: **HELYSZÍNRAJZ M=1:1000 (500x297)**

dátum: 2017.11.20.